

Civic Center Master Plan and EIR Community Meeting

February 25, 2026

Ryan Osenton

Project Manager, Public Works

City of Gilroy

Ryan.Osenton@cityofgilroy.org

Meeting Agenda

Agenda de la Reunión

- Introductions
 - Tonight's meeting is recorded and will be available on the City's YouTube channel by the end of the week
 - Please save all your questions until the end of the presentation
 - All questions will be documented
- Introducciones
 - La reunión de esta noche se graba y estará disponible en el canal de YouTube de la Ciudad a finales de la semana.
 - Por favor, guarde todas sus preguntas hasta el final de la presentación.
 - Todas las preguntas serán documentadas.

Meeting Agenda

Agenda de la Reunión

- Civic Center Master Plan: Background and Why
- Draft Civic Center Master Plan Review
- Draft Environmental Impact Report Review
- Question & Answer Session
- Plan Maestro del Centro Cívico: Antecedentes y Por Qué
- Revisión de la Versión Preliminar del Plan Maestro del Centro Cívico
- Revisión de la Versión Preliminar del Informe de Impacto Ambiental
- Sesión de Preguntas y Respuestas

WHAT IS THE CIVIC CENTER MASTER PLAN? ¿QUÉ ES EL PLAN MAESTRO DEL CENTRO CÍVICO?

- The Civic Center Master Plan is a long-range planning document to guide development and design of Gilroy's core public facilities and civic campus
- Gilroy's Civic Center is located between Church St and Dowdy St, between 6th and 7th
- El Plan Maestro del Centro Cívico es un documento de planificación a largo plazo para guiar el desarrollo y el diseño de las principales instalaciones públicas y el campus cívico de Gilroy.
- El Centro Cívico de Gilroy está ubicado entre Church St y Dowdy St, entre las calles 6 y 7

















WHY DO WE NEED A MASTER PLAN?

¿POR QUÉ NECESITAMOS UN PLAN MAESTRO?

- A Master Plan is required for the long-term management of the civic center plaza
- The most recent Civic Center Master Plan was adopted by Gilroy City Council in 2002
- Since 2002, Gilroy has seen a population increase of 42%
- Much of the infrastructure is aging rapidly and will need major renovations or new construction to meet the needs of the community
- Se requiere un Plan Maestro para el manejo a largo plazo de la plaza del centro cívico
- El Plan Maestro del Centro Cívico más reciente fue adoptado por el consejo municipal de Gilroy en el 2002
- Desde el 2002, Gilroy ha tenido un aumento de población del 42%
- Gran parte de la infraestructura está envejeciendo rápidamente y necesitará renovaciones importantes o nuevas construcciones para satisfacer las necesidades de la comunidad

WHY DO WE NEED A MASTER PLAN?

¿POR QUÉ NECESITAMOS UN PLAN MAESTRO?

- Wheeler Auditorium was built in the 1940's and has received minimal renovations
- City Hall was built in the 1960's and has received minimal renovations
- Senior Center was built in the 1950's and has received two renovations, most recently in 2002
- Annex (former Police Headquarters) was built in the 1960's and received one renovation in 1986
- El Auditorio Wheeler se construyó en la década de 1940 y ha recibido renovaciones mínimas
- La Alcaldía fue construida en la década de 1960 y ha recibido renovaciones mínimas
- El Centro para Personas Mayores se construyó en la década de 1950 y ha recibido dos renovaciones, la más reciente en el 2002
- El Anexo (antigua oficina central de la policía) fue construido en la década de 1960 y recibió una renovación en 1986

CIVIC CENTER MASTER PLAN PROCESS

PROCESO DEL PLAN MAESTRO DEL CENTRO CÍVICO

- In November 2024, City Council awarded a contract to ELS Urban Architecture and Design to lead the development of our Master Plan
- In early 2025, City Staff and ELS held public forums over a four-month period to discuss the project and gather community feedback
- The feedback from these meetings directly led to the development of several concepts, which were presented and refined through the community outreach process
- En noviembre de 2024, el consejo municipal adjudicó un contrato a ELS Urban Architecture and Design para liderar el desarrollo de nuestro Plan Maestro
- A principios de 2025, el personal de la ciudad y ELS tuvieron foros públicos durante un período de cuatro meses para discutir el proyecto y recopilar comentarios de la comunidad
- Los comentarios hechos en estas reuniones condujeron directamente al desarrollo de varios conceptos, que se presentaron y perfeccionaron a través del proceso de extensión comunitaria.

CIVIC CENTER MASTER PLAN

PLAN MAESTRO DEL CENTRO CÍVICO

- The Police Station was constructed in 2010 and will not be updated or renovated as a part of the Master Plan
- The Library was constructed in 2012 and will not be updated or renovated as a part of the Master Plan
 - The Library is receiving renovations using remaining bonds from the original construction
 - Library Renovations design is currently underway
 - Construction is anticipated for Fall 2026
- La comisaría se construyó en el 2010 y no se actualizará ni renovará como parte del Plan Maestro
- La biblioteca se construyó en el 2012 y no se actualizará ni renovará como parte del Plan Maestro
 - La biblioteca está siendo renovada con los bonos restantes de la construcción original
 - El diseño de renovación de la biblioteca está actualmente en marcha
 - Se prevé que la construcción comience en otoño del 2026

CIVIC CENTER MASTER PLAN

PLAN MAESTRO DEL CENTRO CÍVICO

- The following buildings would be demolished:
 - City Hall
 - Annex (former Police Headquarters)
 - Wheeler Auditorium
 - Senior Center
- The following buildings would be built:
 - City Hall
 - Multi-Generational Facility
 - Recreation Facility with Aquatic Center
 - Newly created Civic Park
- Se demolerían los siguientes edificios:
 - La Alcaldía
 - El Anexo (antigua oficina central de la policía)
 - Auditorio Wheeler
 - Centro para Personas Mayores
- Se construirían los siguientes edificios:
 - La Alcaldía
 - Centro Multigeneracional
 - Centro Recreativo con Centro Acuático
 - Parque Cívico de reciente creación



View Looking West



DOWDY ST

7TH ST

6TH ST

CHURCH ST

View Looking West



View Looking West



View Looking West



View Looking West



View Looking West



View Looking West



View Looking West

CIVIC PARK PARQUE CÍVICO

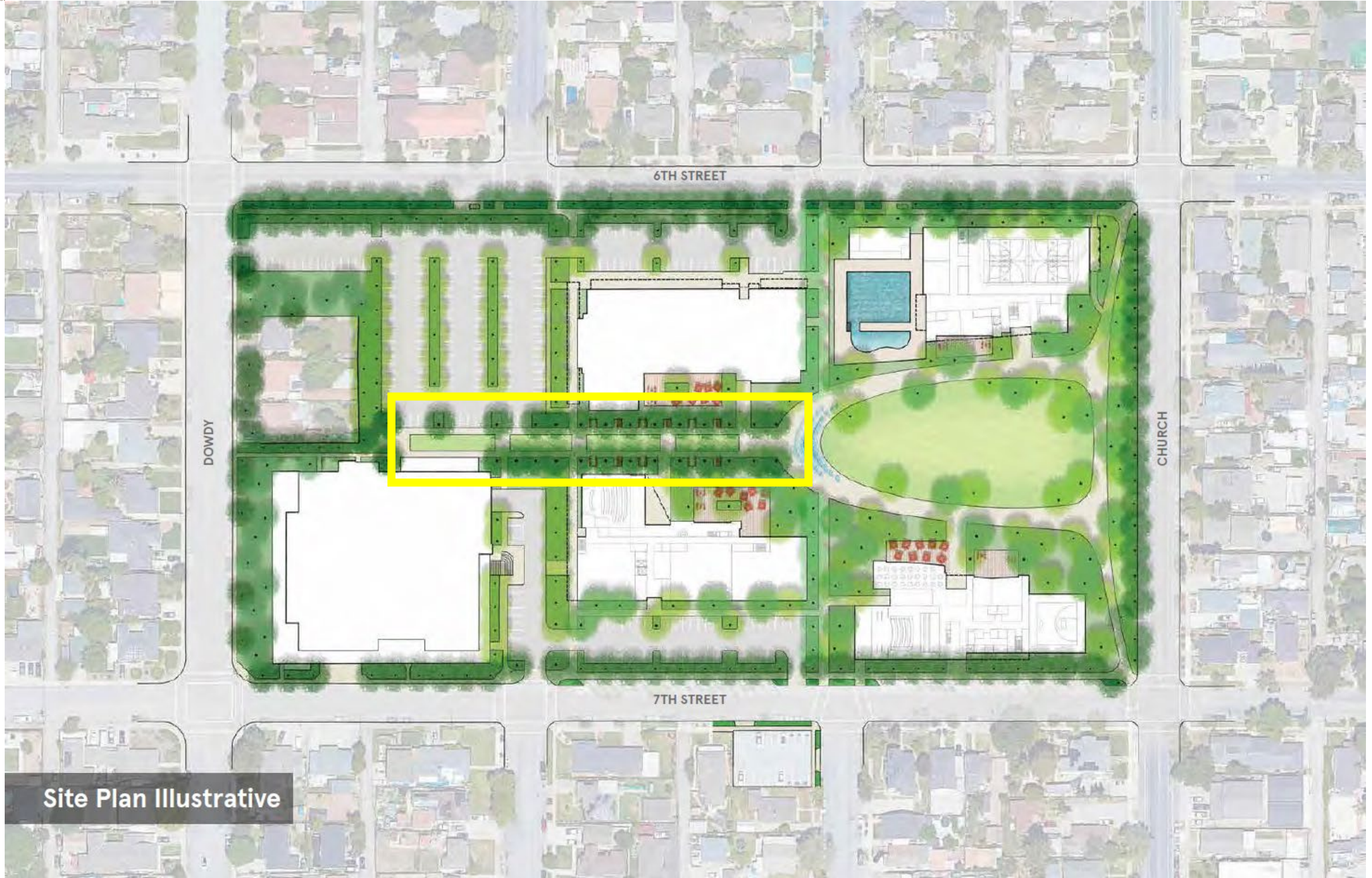
- Newly created Civic Park, approximately the size of a football field
 - Shaded Paseo for community events, farmer's markets, etc.
 - Immediate access to all new onsite facilities, as well as short walk to downtown and Gourmet Alley
 - Outdoor walking loop
 - Interactive water feature
 - Dedicated Bike Parking
 - Currently tracking towards 425 available parking spots, with the ability to add 180 more
- Nuevo Parque Cívico, aproximadamente del tamaño de un campo de fútbol americano
 - Paseo con sombra para eventos comunitarios, mercados de agricultores, etc.
 - Acceso inmediato a todas las nuevas instalaciones del lugar, así como una caminata corta hasta el centro y el Gourmet Alley
 - Circuito peatonal al aire libre
 - Fuente de agua interactiva
 - Estacionamiento exclusivo para bicicletas
 - Actualmente se espera que haya 425 lugares de estacionamiento disponibles, con la posibilidad de añadir 180 más



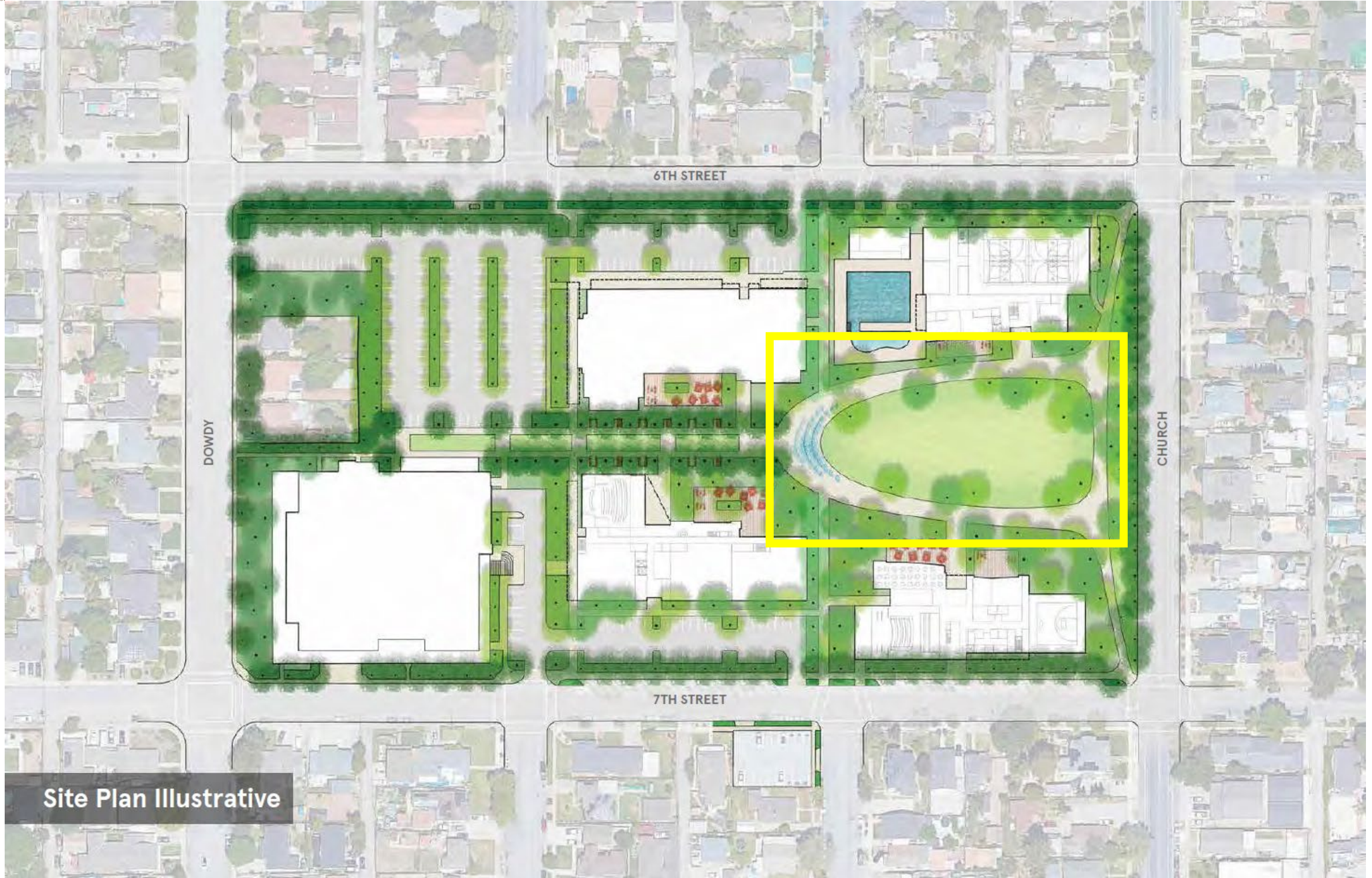
Site Plan Illustrative



Site Plan Illustrative
SCALE COMPARISON, FOOTBALL FIELD



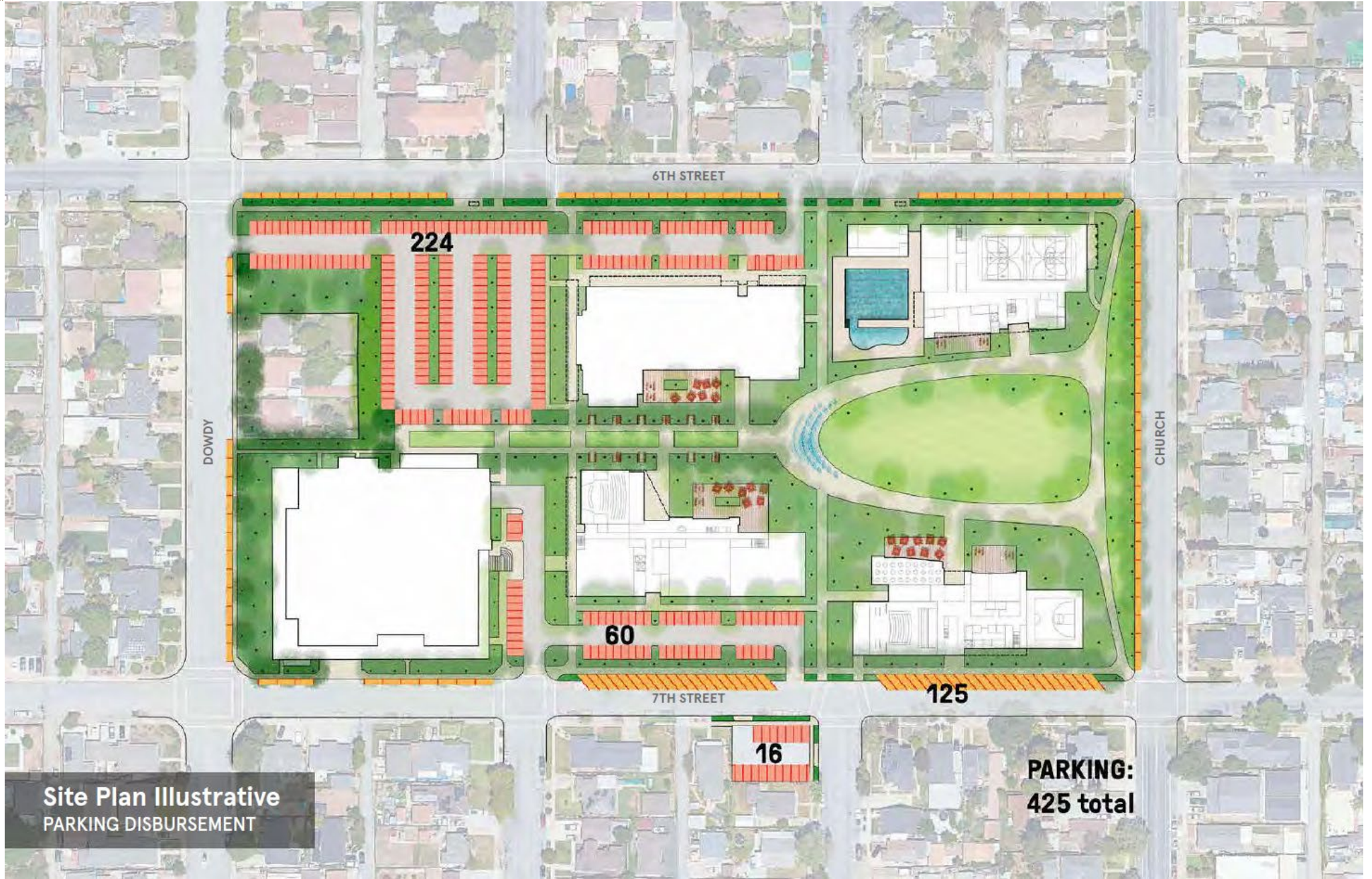
Site Plan Illustrative



Site Plan Illustrative



Site Plan Illustrative



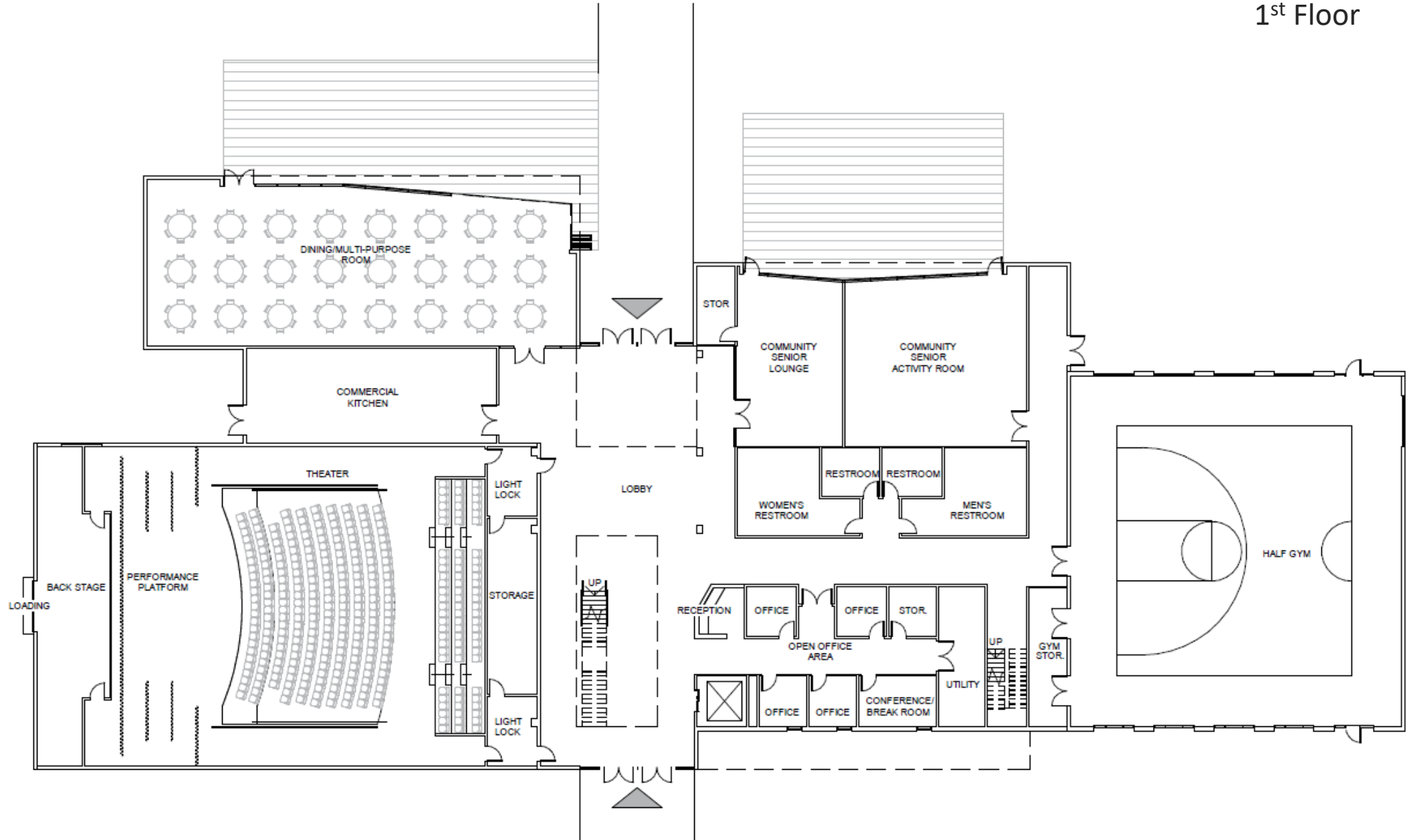
Site Plan Illustrative
PARKING DISBURSEMENT

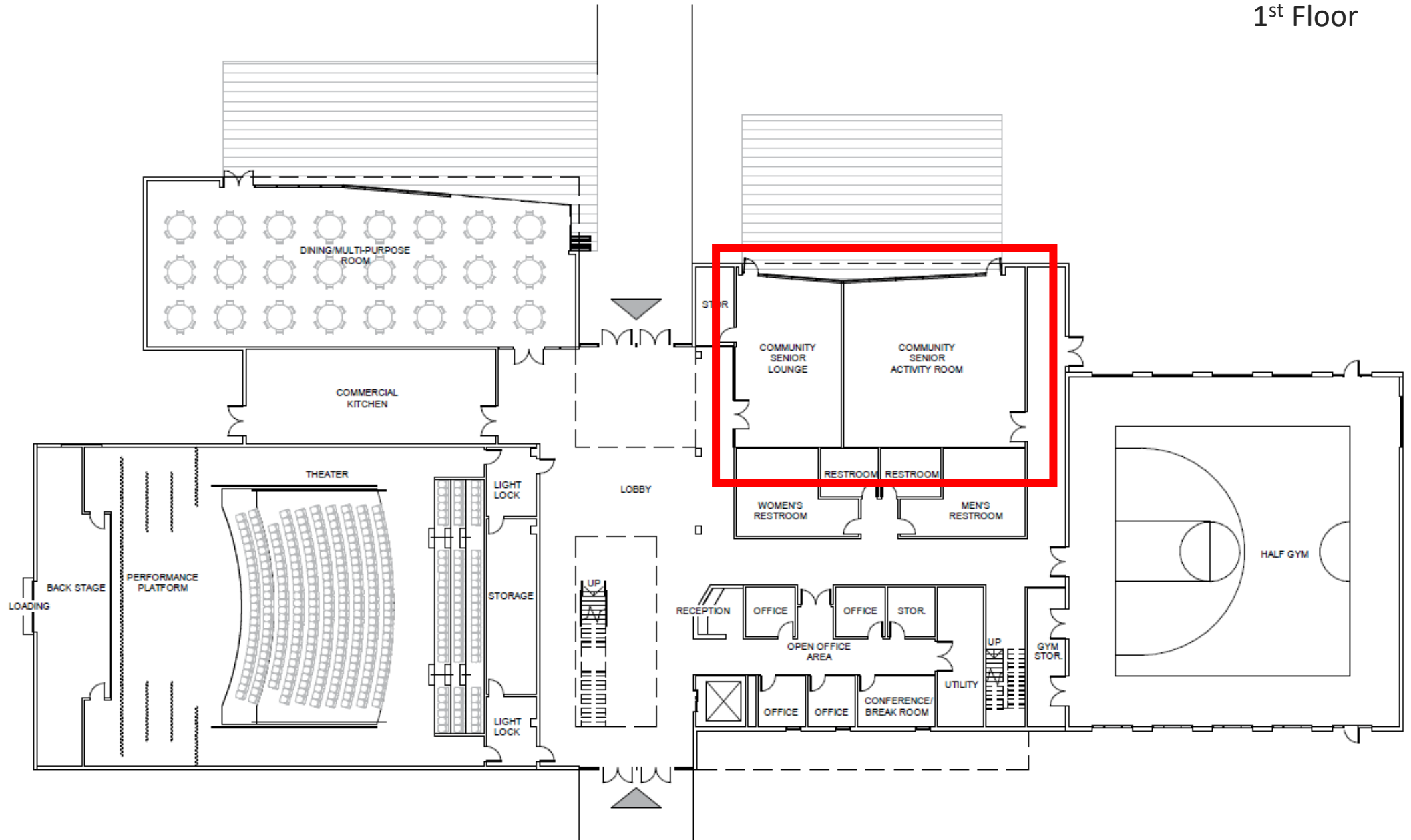
PARKING:
425 total

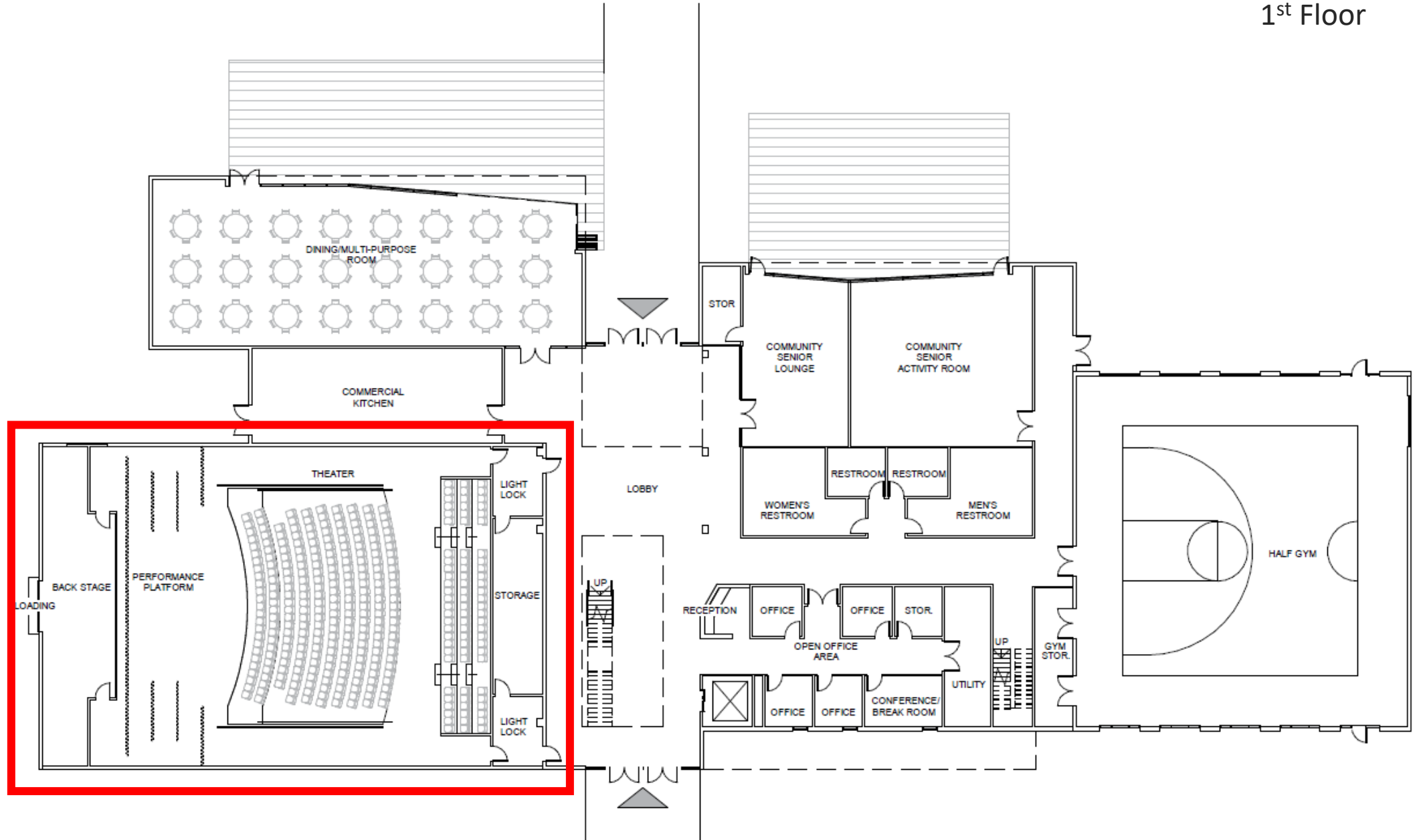
MULTI-GENERATIONAL FACILITY

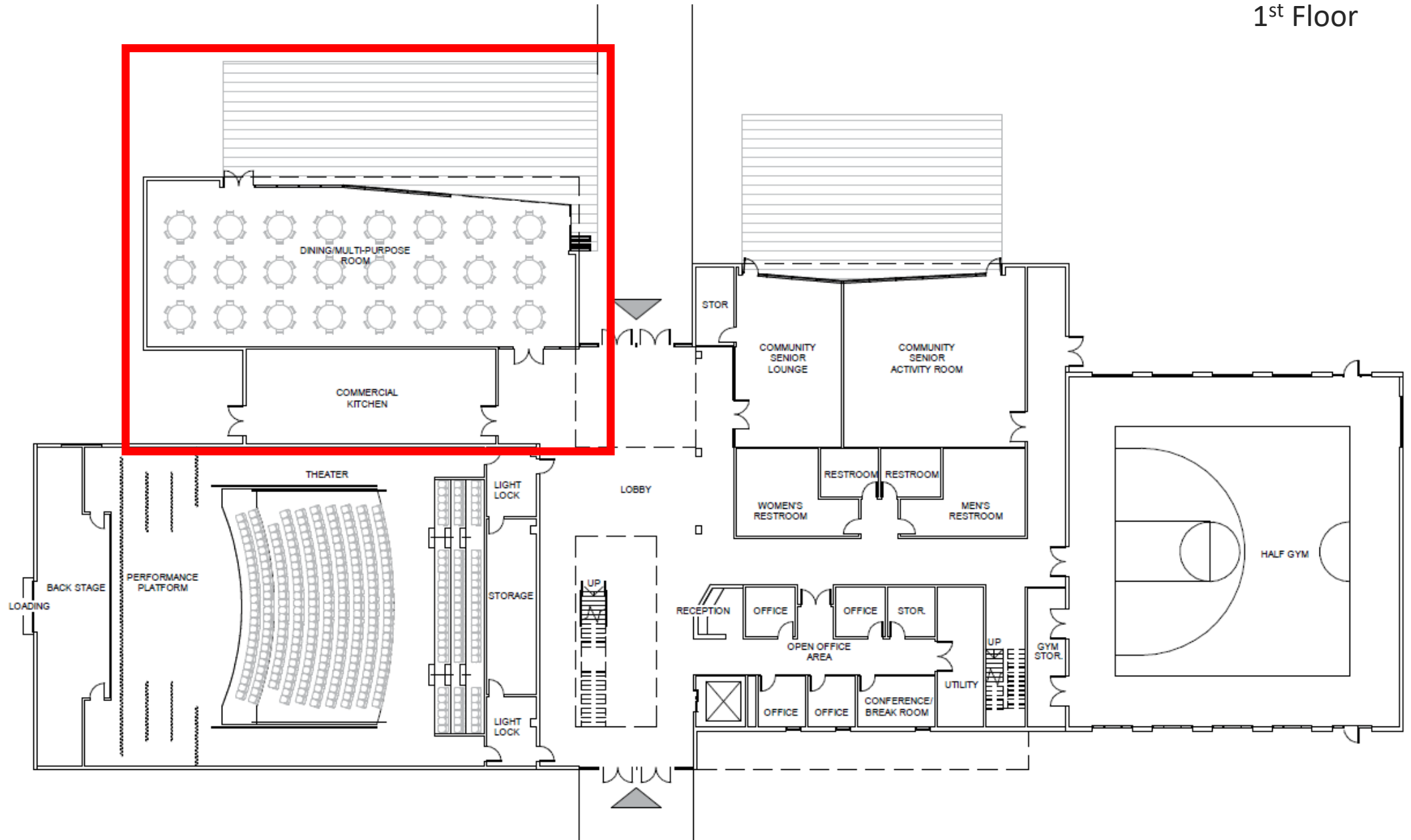
INSTALACIÓN MULTIGENERACIONAL

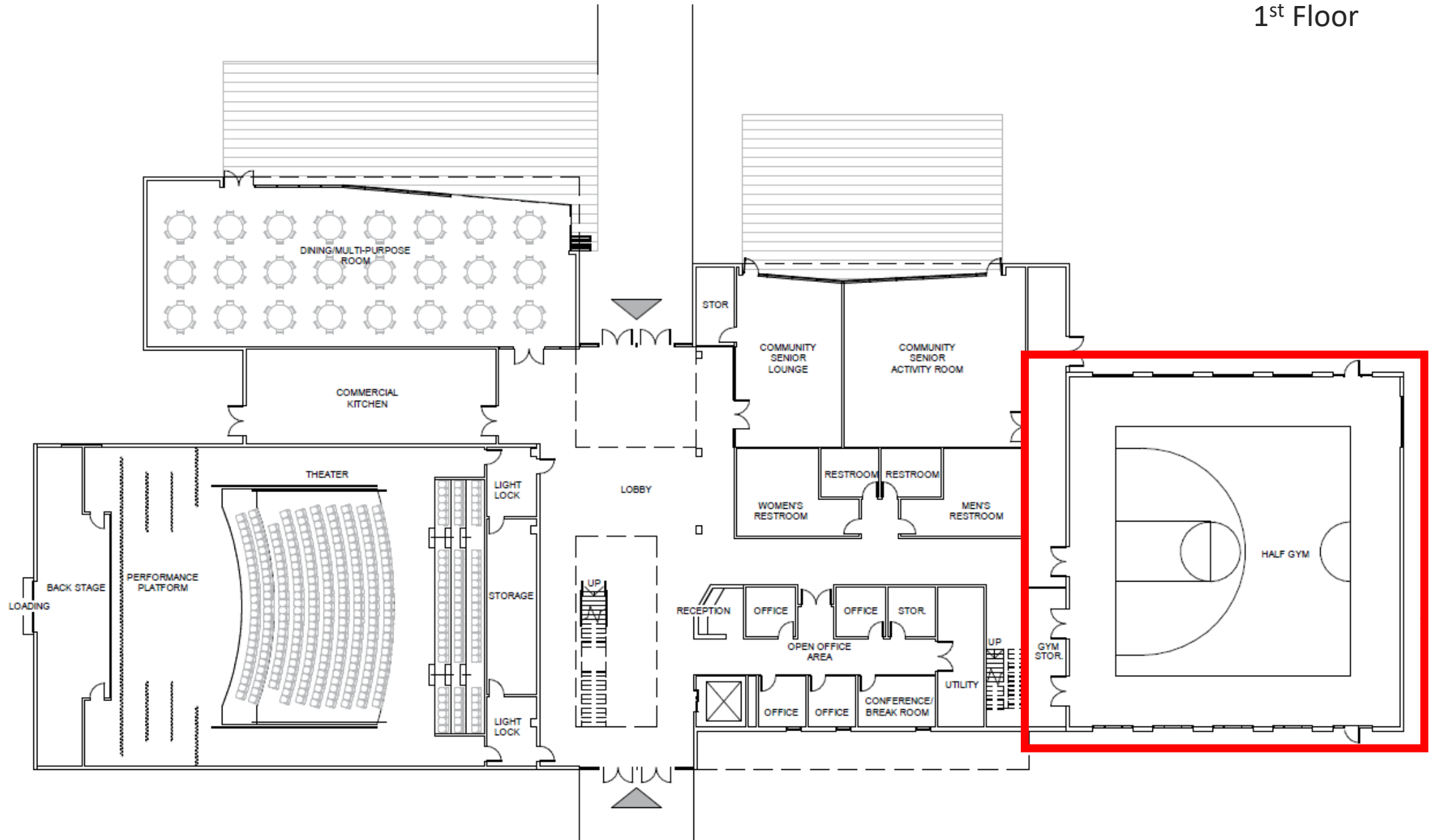
- New home for the Senior Center
- Newly created Auditorium/Theater for the Performing Arts with balcony seating
- Updated Dining Facility with indoor/outdoor seating
- Half-Gymnasium for activities, events, and parties
- Parks & Recreation office space
- Newly created Teen Center
- Art Studio and Art multi-purpose room
- Total Square Footage of approx. 41,600 SF
- Nueva casa de el Centro para Personas Mayores
- Nuevo Auditorio/Teatro de Artes Escénicas con terraza
- Comedor renovado con asientos en el interior y al aire libre
- Medio gimnasio para actividades, eventos, y fiestas
- Oficinas de Parques y Recreación
- Nuevo Centro para Adolescentes
- Estudio de Arte y Sala de Usos Múltiples
- Superficie total aproximada de 41,600 pies cuadrados

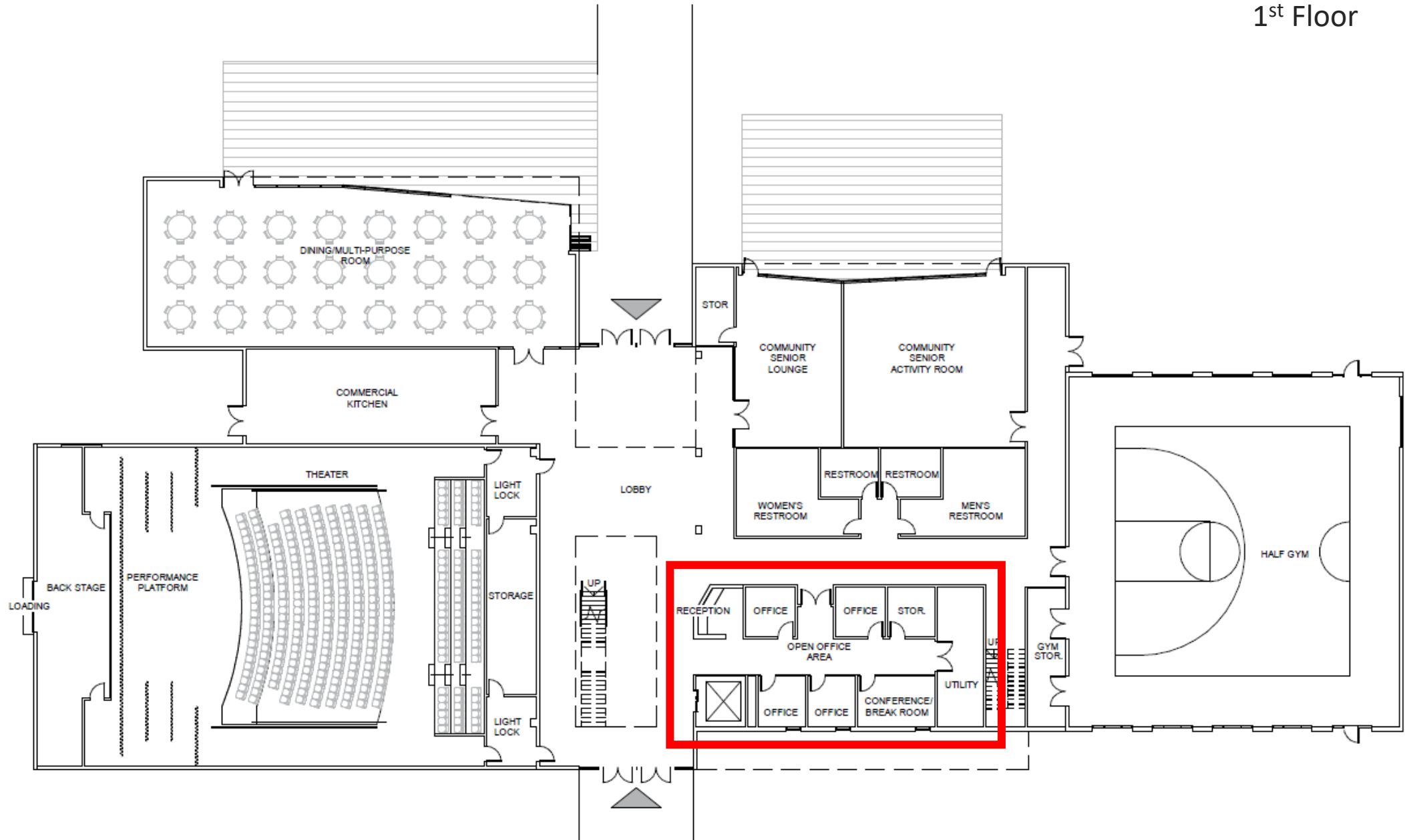


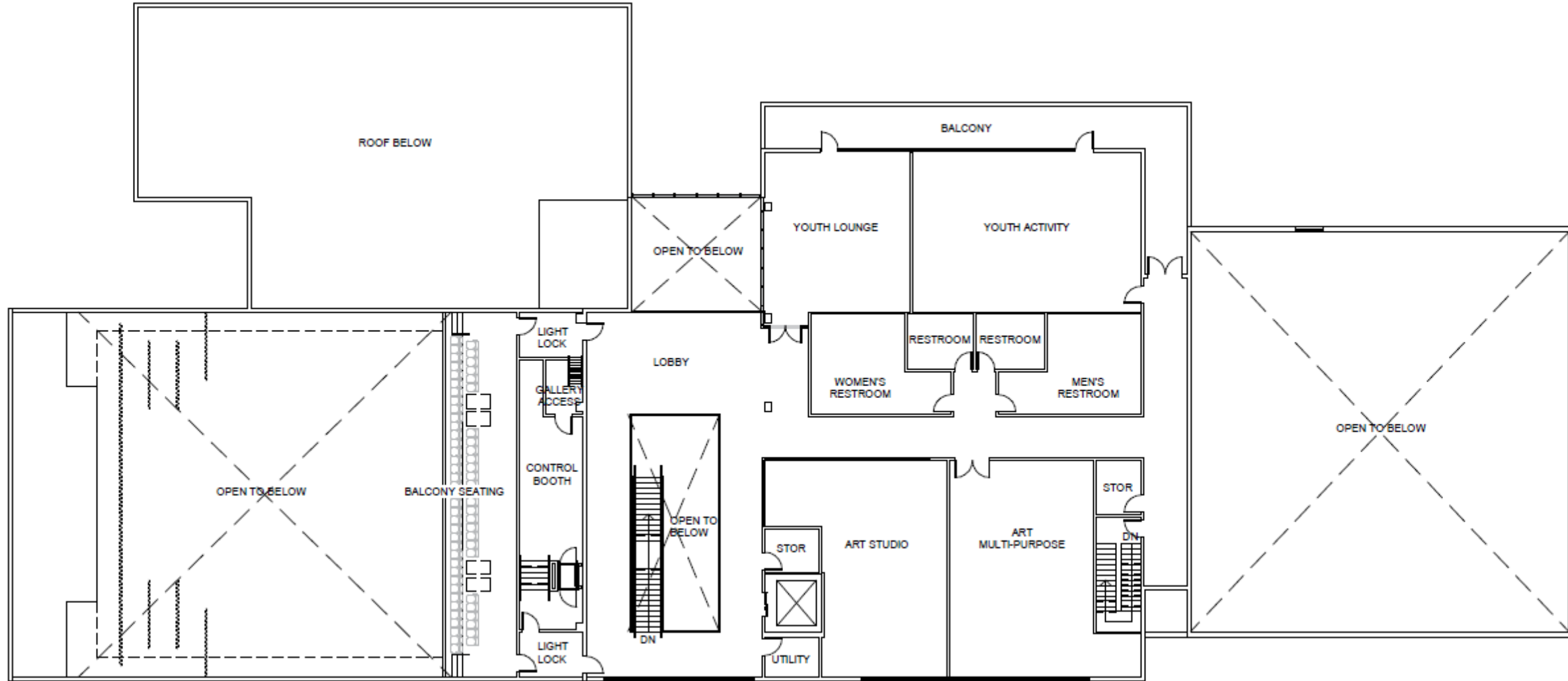


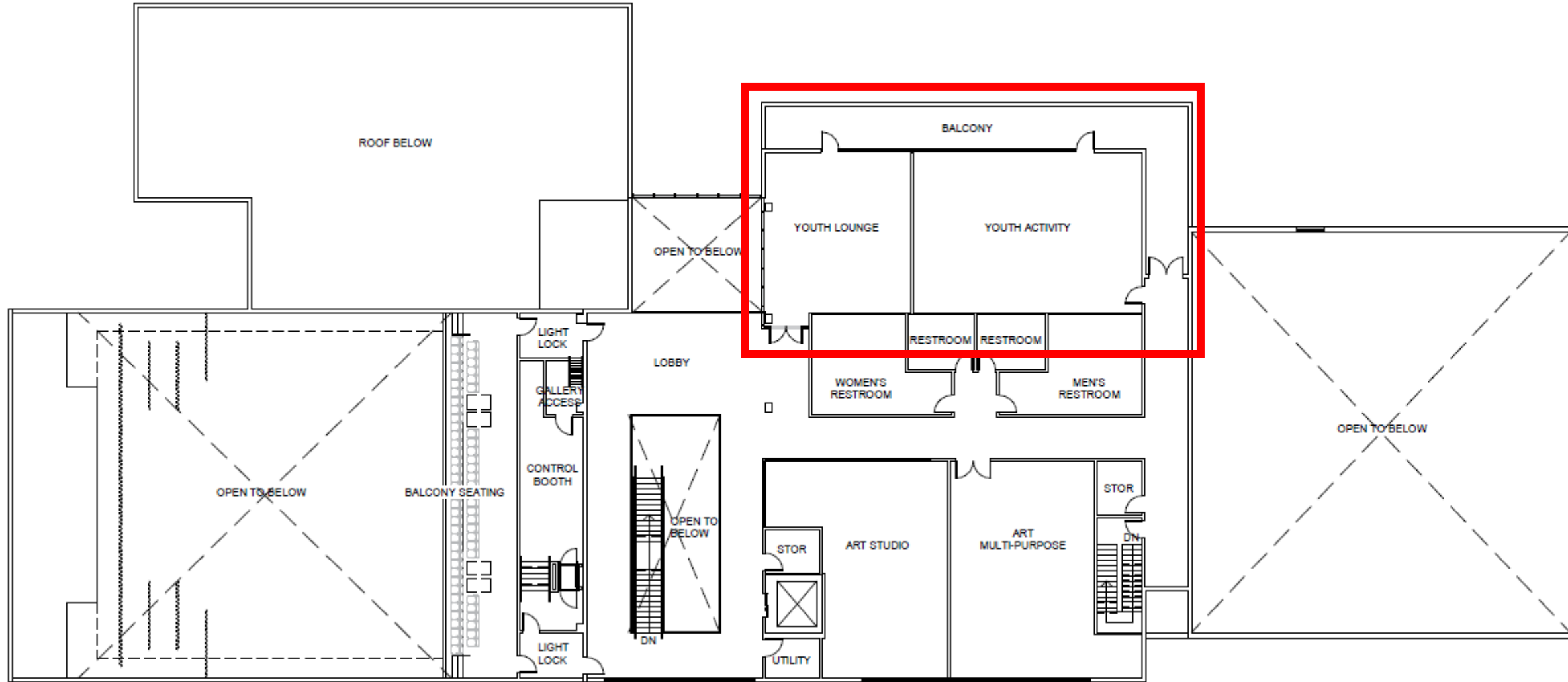


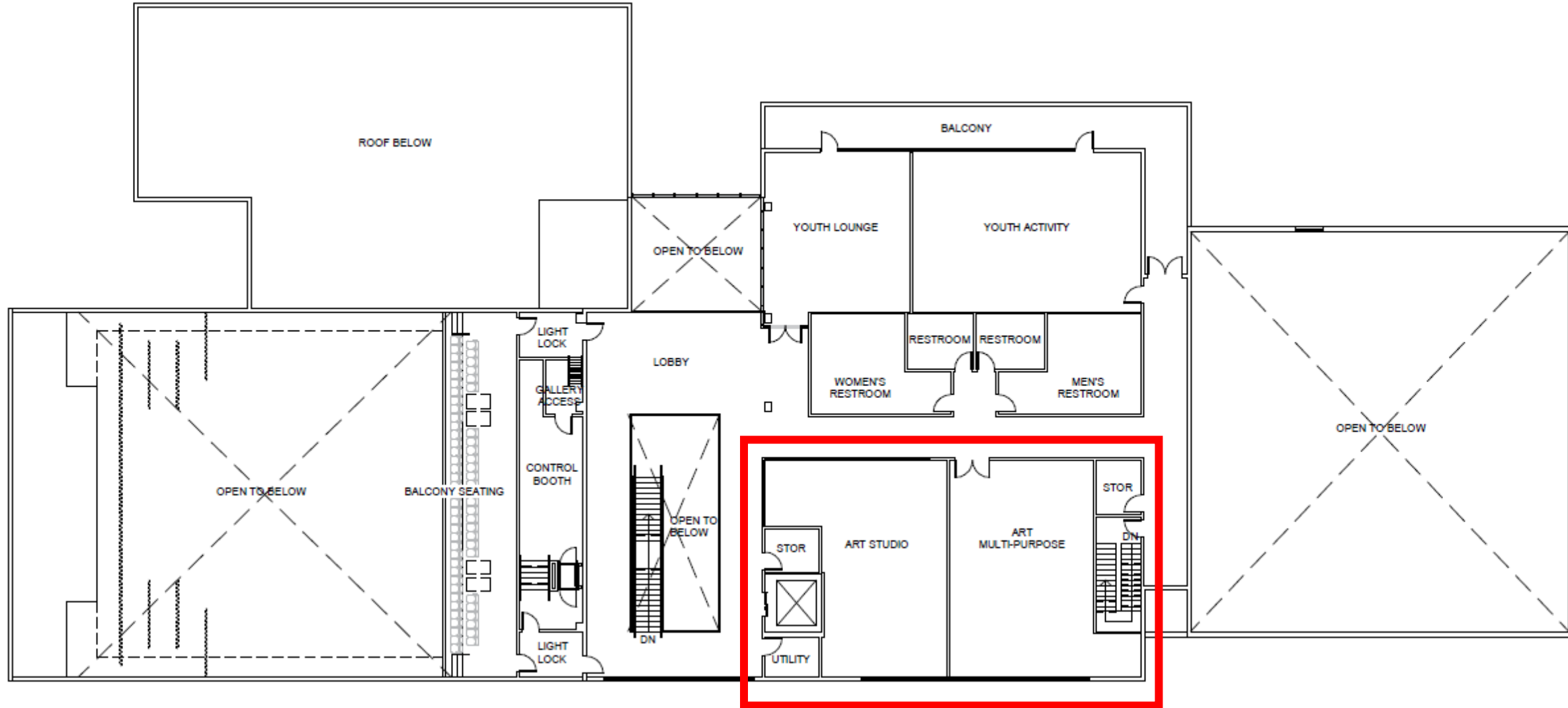


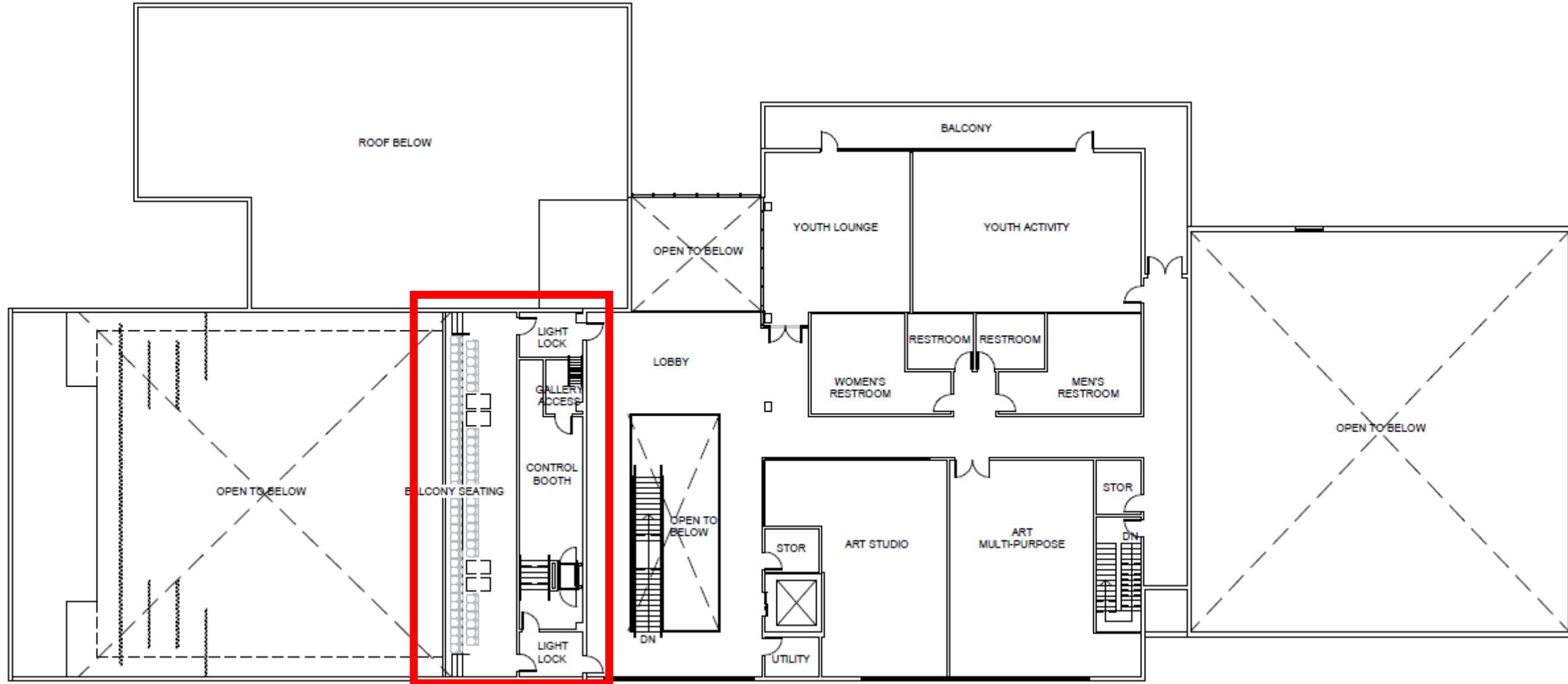












Multigenerational Arts and Community Center				
Space	Program Target	Plan Area	Total Area	Remarks
Lower Level				
Lobby	2,500	3,100		
Theater (First Level)	6,000	6,400		
Dining/Multipurpose Room & Chair Storage	2,500	2,700		Seat 150 for meals, 200 to 250 for assembly
Commercial Kitchen	1,000	950		
1/2 Gym	4,690	4,650		
Gym Storage	280	225		
Restrooms	700	950		
Admin				
Office	100	100		
Office	100	100		
Office	100	100		
Office	100	100		
Open Office Area	250	320		
Reception	150	160		
Conference/Breakroom	150	160		
Storage	100	100		
Seniors				
Community Senior Activity Room	1,200	1,250		
Community Senior Lounge	600	720		
Storage	120	120		
Upper Level				
Lobby	800	1,550		
Theater Second level	1,500	1,450		
Upper Level Restrooms	800	930		
Youth				
Youth Activity Room	1,200	1,120		
Youth Lounge	600	700		
Arts				
Art Multi-purpose Room	900	1,020		
Art Studio	900	950		
Total Program Area		27,340		
Circulation, Walls, and Misc.				11,679
Total Building Area				41,604
First floor				24,688
Second Floor				16,916



① WEST

② NORTH



③ EAST

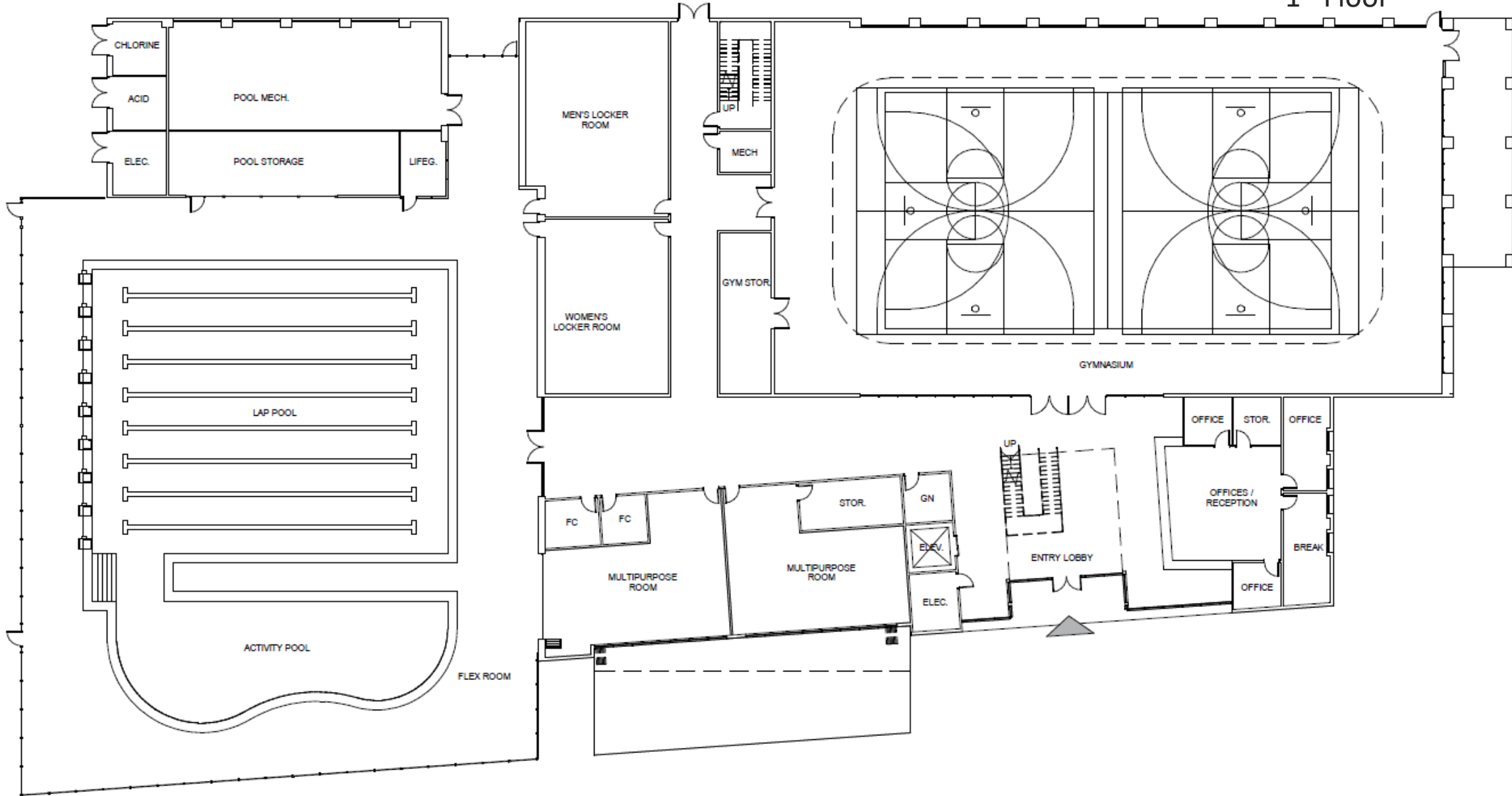
④ SOUTH

RECERATION & AQUATIC CENTER

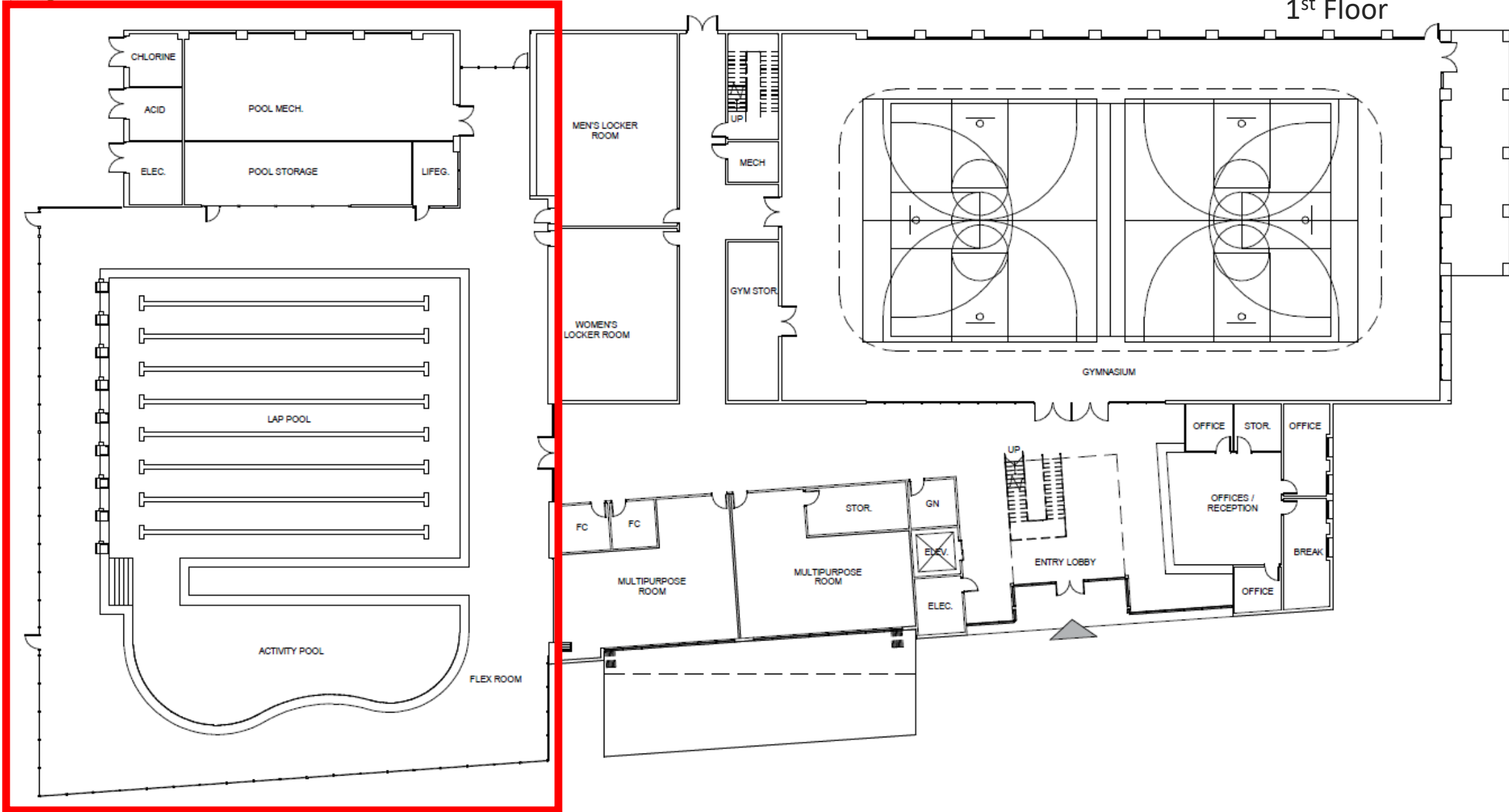
CENTRO DE RECREACIÓN Y ACUÁTICO

- Lap Pool and Activity Pool
 - Dedicated Pool Locker Rooms
 - Full size indoor basketball court, with the ability to host two games simultaneously
 - Three multi-purposes rooms
 - Parks & Recreation office space
 - Indoor Weight Room
 - Fitness Classroom
 - Dedicated Gym Locker Rooms
 - Indoor elevated walking track
 - Total Square Footage of approx. 42,600 SF
- Piscina de entrenamiento y piscina de actividades
 - Vestuarios exclusivos para la piscina
 - Cancha de baloncesto cubierta, de tamaño completo, con capacidad para dos partidos simultáneos
 - Tres salas multiusos
 - Oficinas de Parques y Recreación
 - Sala de Pesas Interior
 - Sala de Aptitud Física
 - Vestuarios exclusivos para el gimnasio
 - Pista interior elevada para caminar
 - Superficie total aproximada de 42,600 pies cuadrados

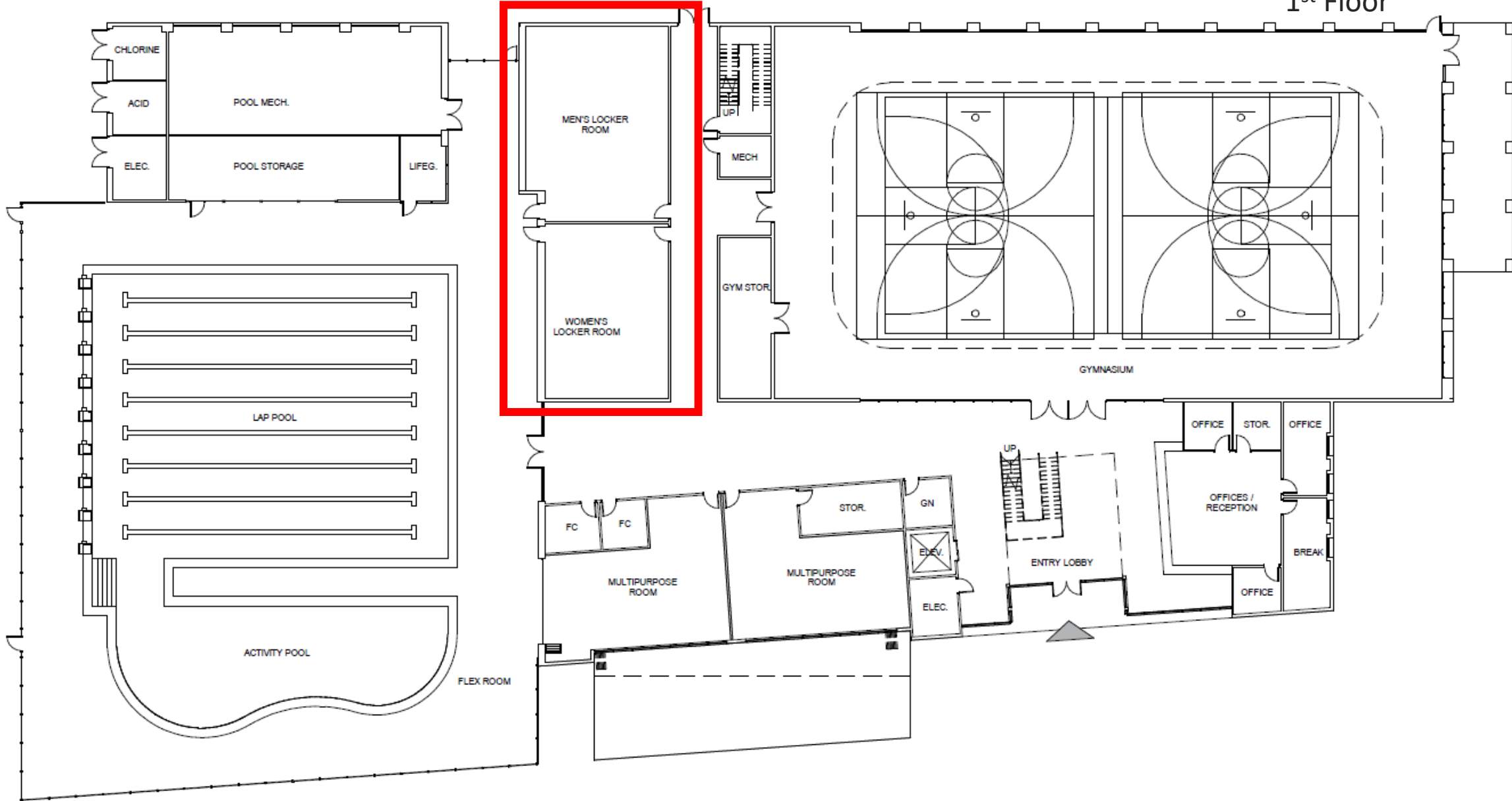
1st Floor



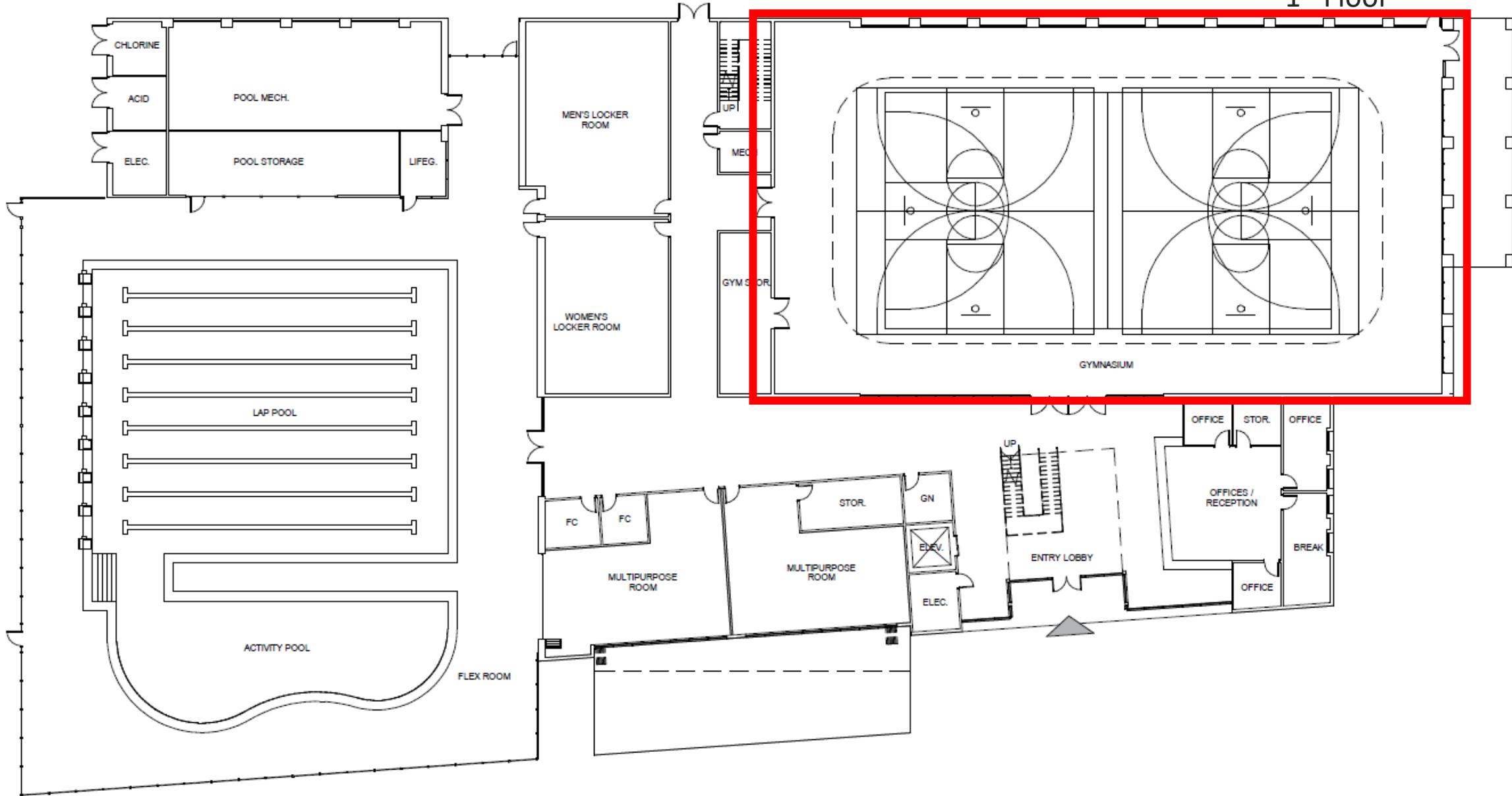
1st Floor



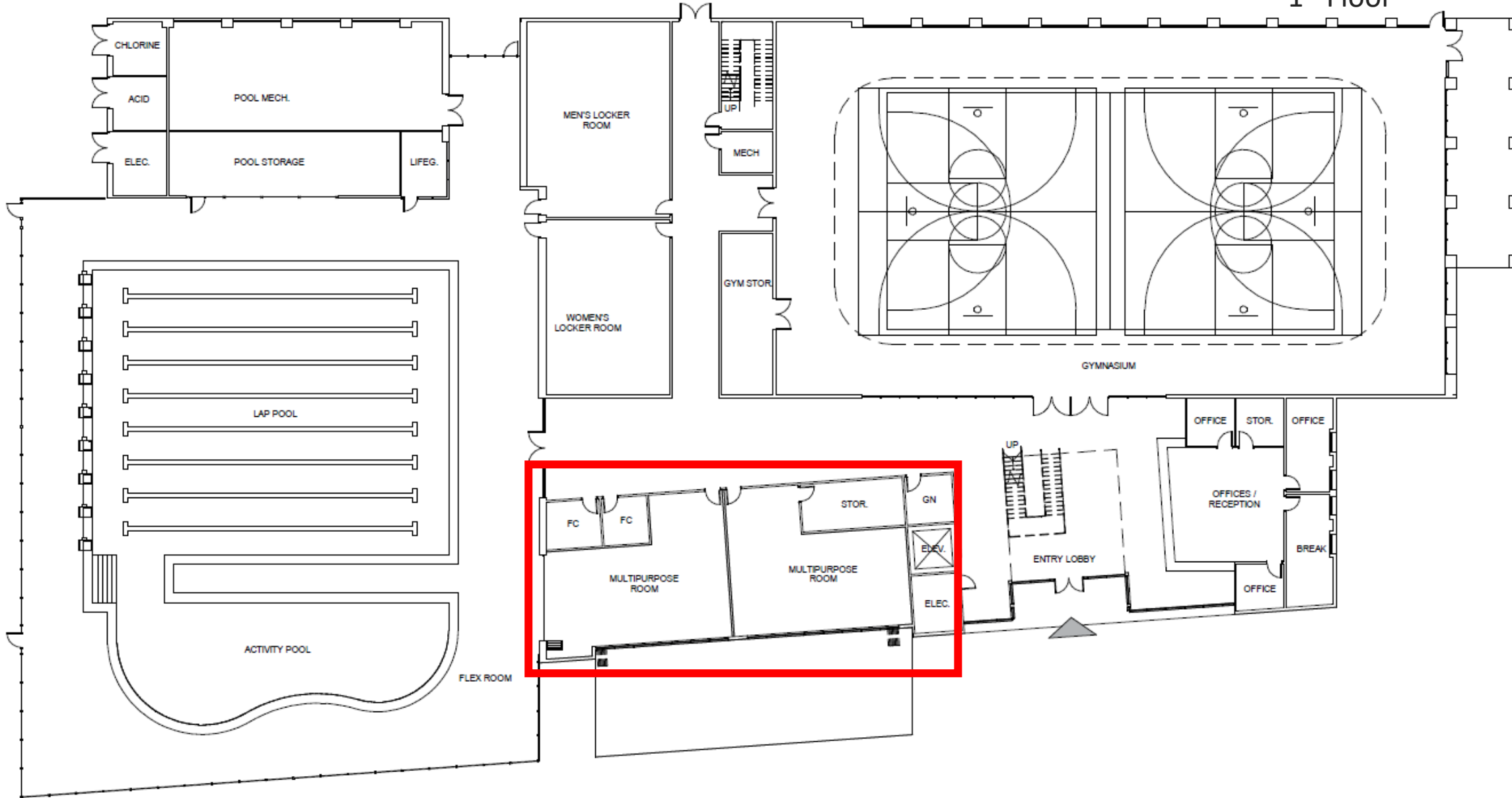
1st Floor



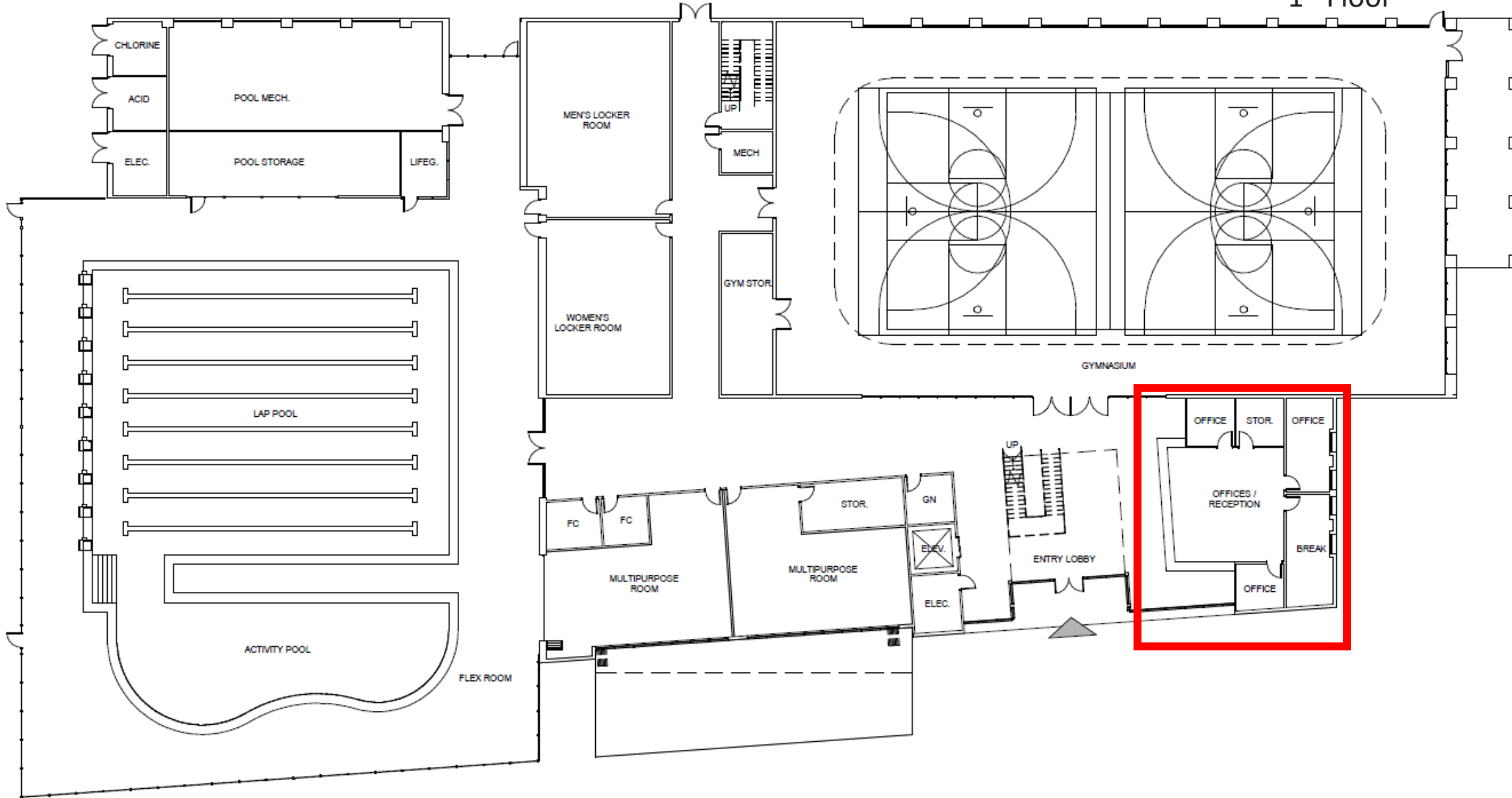
1st Floor



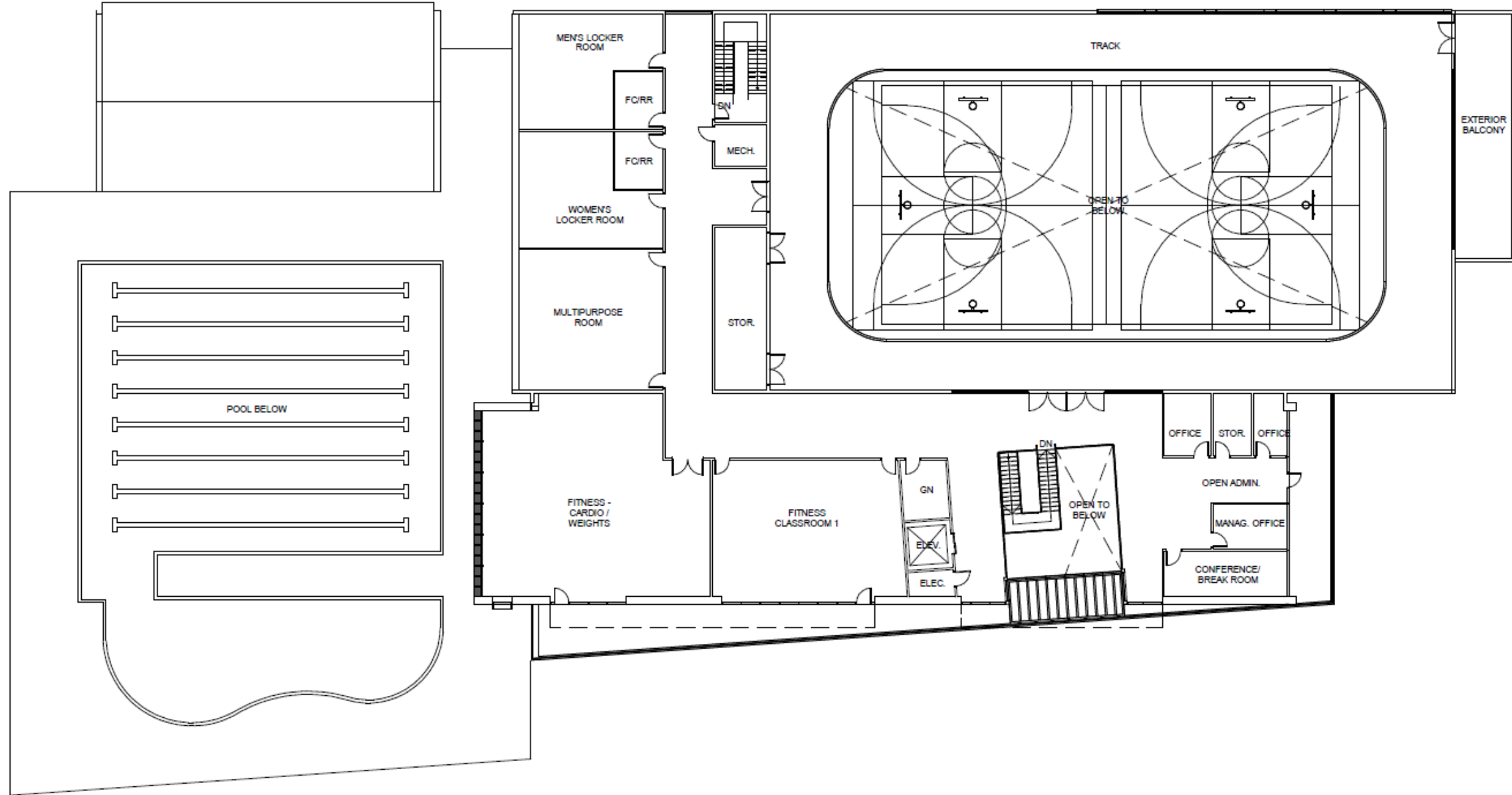
1st Floor



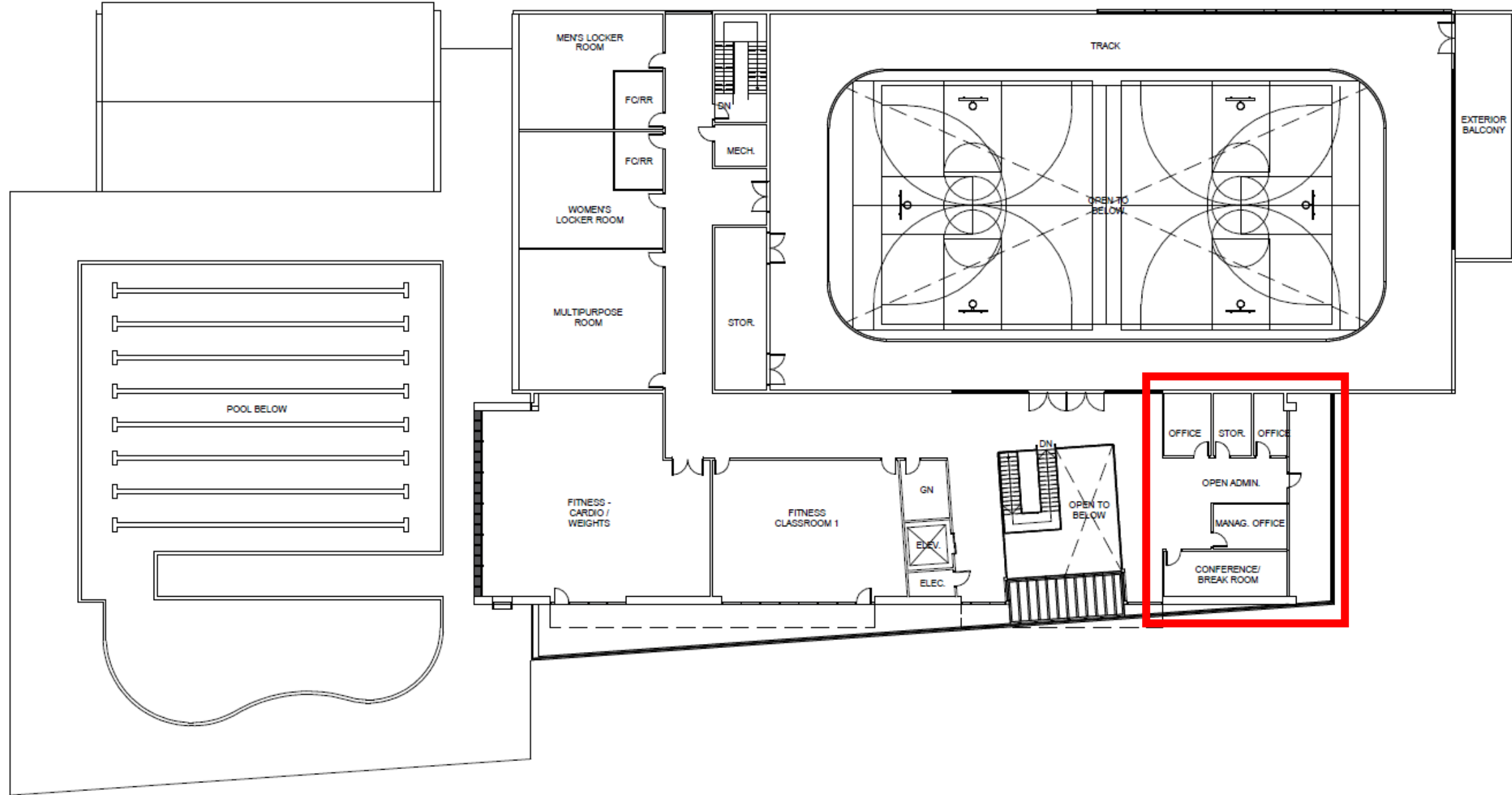
1st Floor



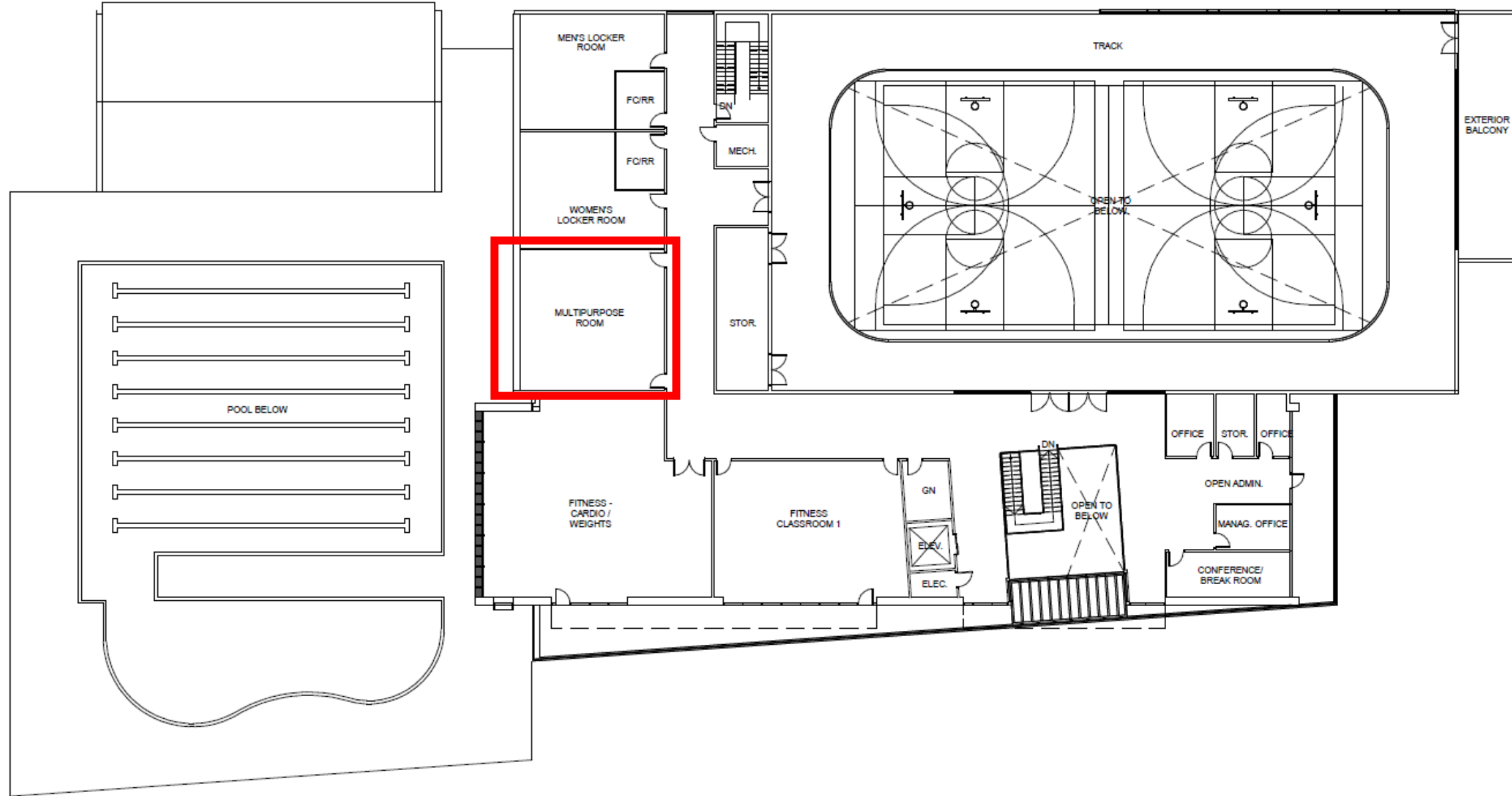
2nd Floor



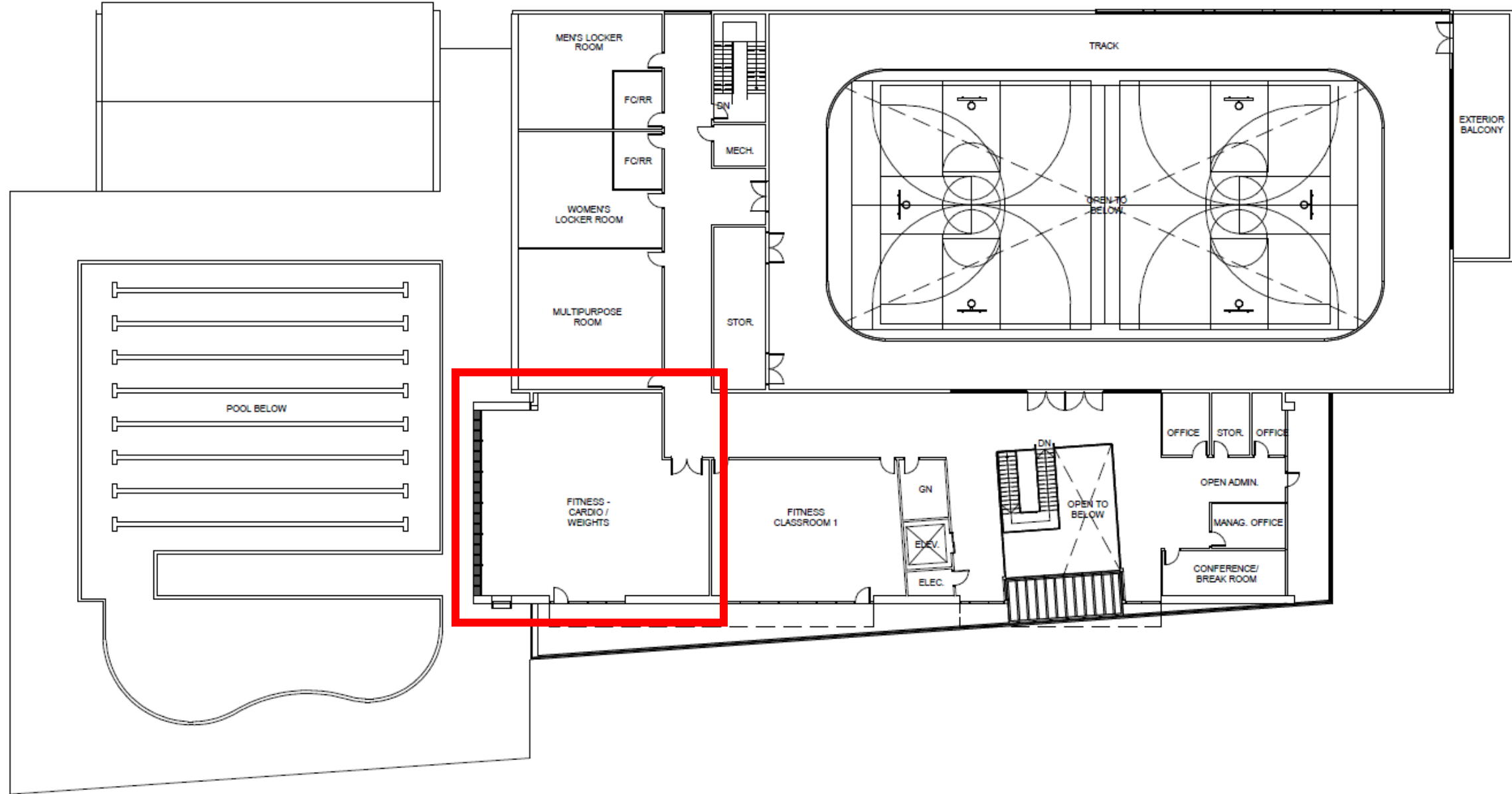
2nd Floor



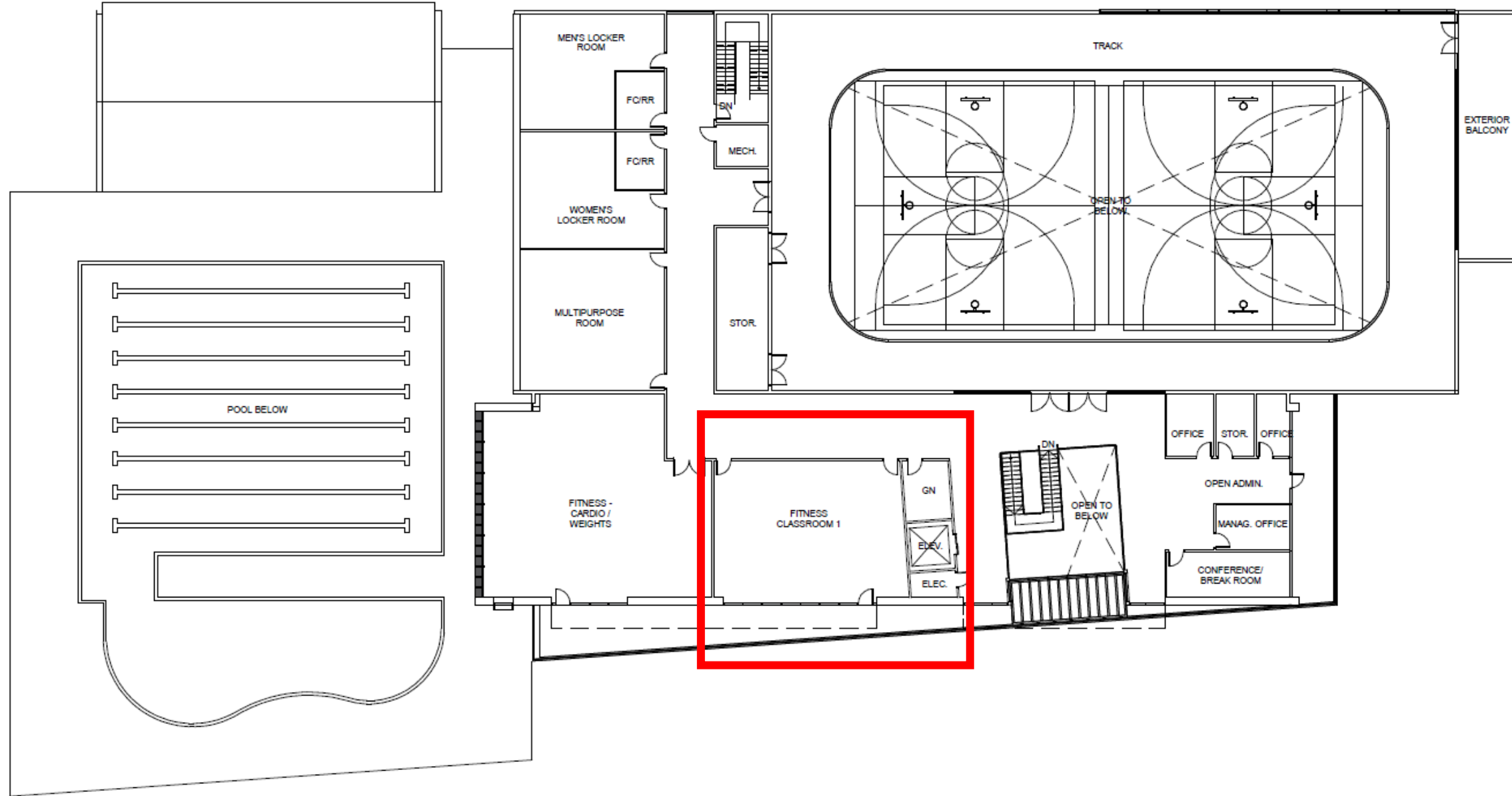
2nd Floor



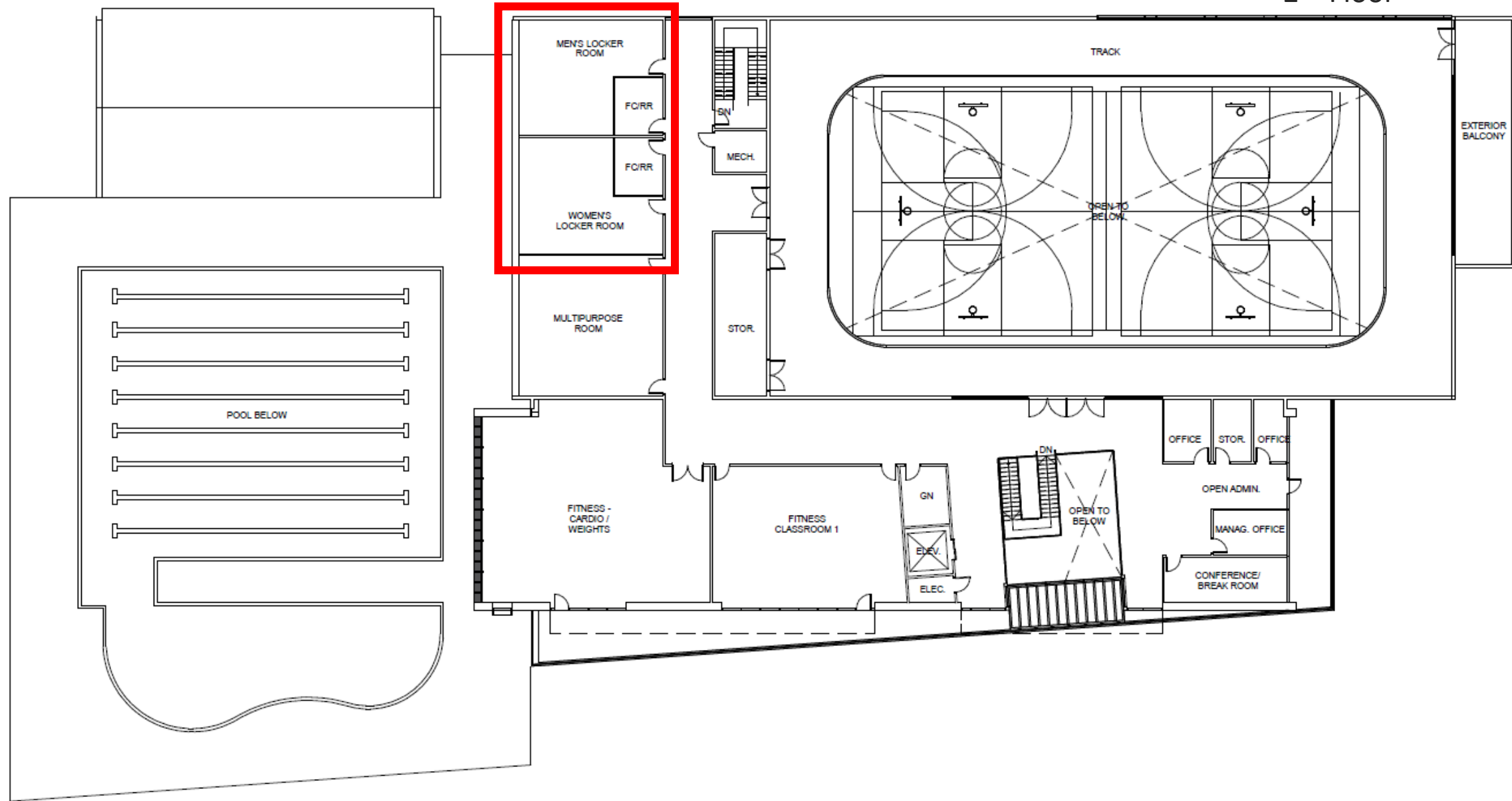
2nd Floor



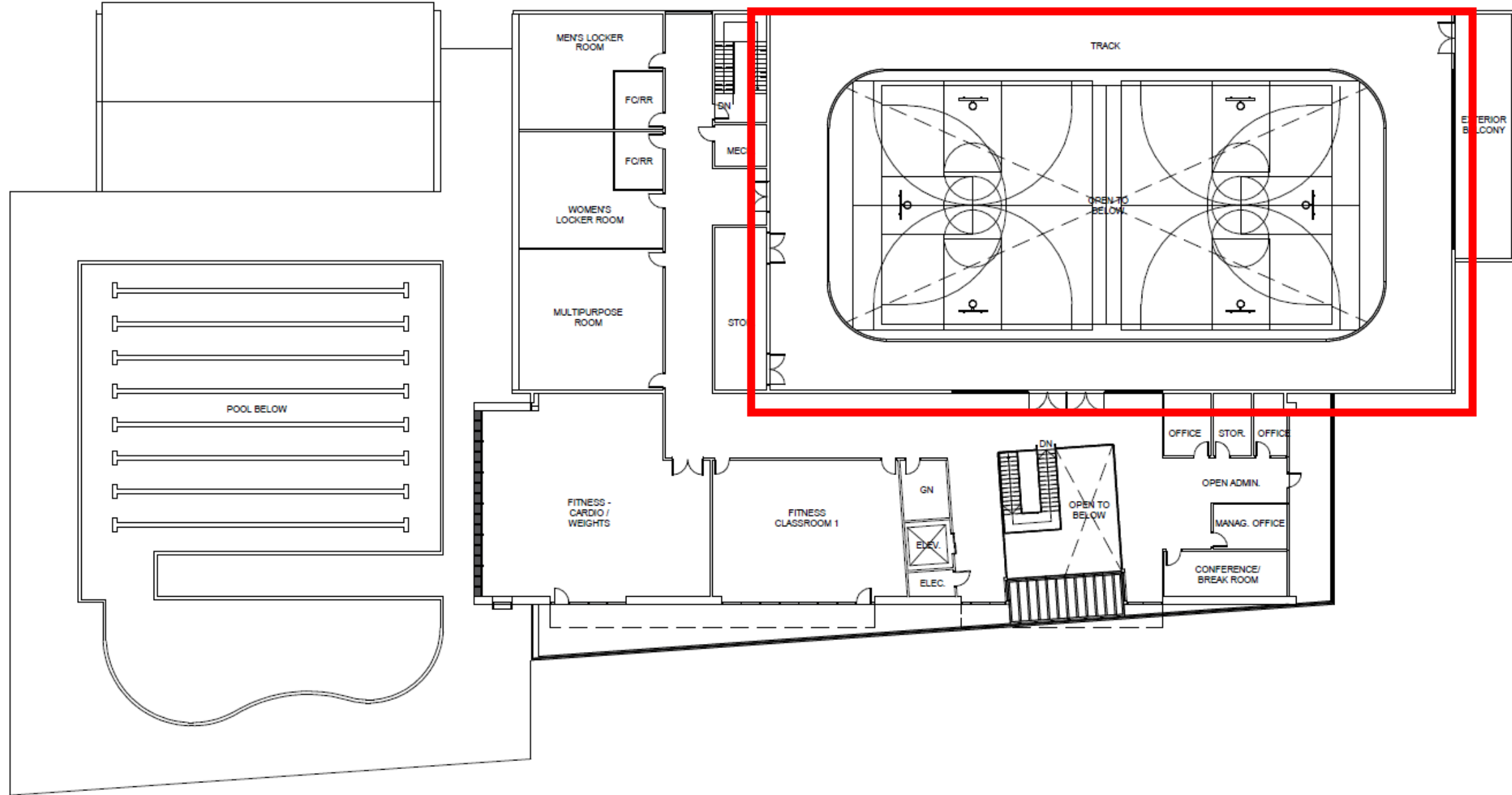
2nd Floor



2nd Floor



2nd Floor



Multigenerational Recreation and Aquatics Center				
Space	Program Target	Plan Area	Total Area	Remarks
Lower Level				
Lobby/Reception	1,000	2,100		
Locker Room/Toilets, Mens	1,000	1,280		
Locker Room/Toilets, Womens	1,000	1,150		
Family Changing Rooms/Toilets	250	320		
Multipurpose Room	1,000	933		
Multipurpose Room	1,000	933		
Storage and Mechanical	700	309		
Aquatics				
Open Office	550	570		
Office	100	100		
Office	100	100		
Office	100	180		
Staff Breakroom	150	225		
Lifeguard	150	127		
Pool Mechanical	2,000	1,780		
Electrical	120	120		
Outdoor Pool Storage				610 - not included in total
Recreation				
Gymnasium - 3 courts with track	12,000	10,900		
Gymnasium Storage	500	370		
Upper Level				
Locker Room/Toilets, Mens	600	680		
Locker Room/Toilets, Womens	600	680		
Family Change Rooms/Toilets	500	400		
Recreation				
Office	100	120		
Office	100	90		
Manager Office	120	140		
Open Administration	240	340		
Storage	80	105		
Conference/Breakroom	140	240		
Fitness Area - Cardio/Weights	2,000	1,850		
Multipurpose Room	900	906		
Fitness Storage	120	370		
Fitness Classroom 1	1,200	1,140		
Second Floor Track	5,000	4,710		3 lanes
Total Program Area	33,420		33,268	
Circulation, Walls, and Misc.			9,347	
Building Total			42,615	
First Floor			26180	
Second Floor			16435	



① NORTH ELEVATION



② EAST ELEVATION

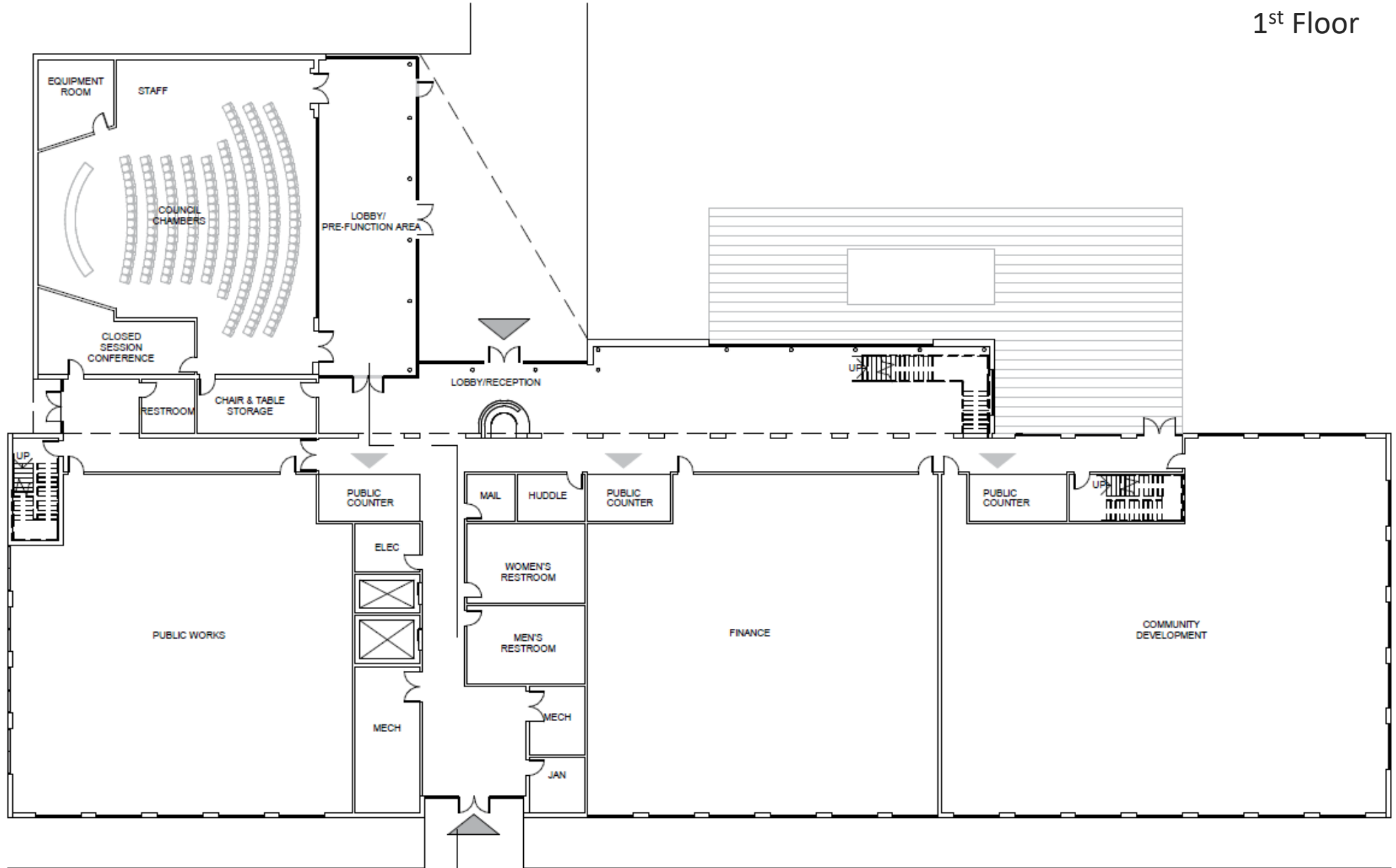
③ WEST ELEVATION

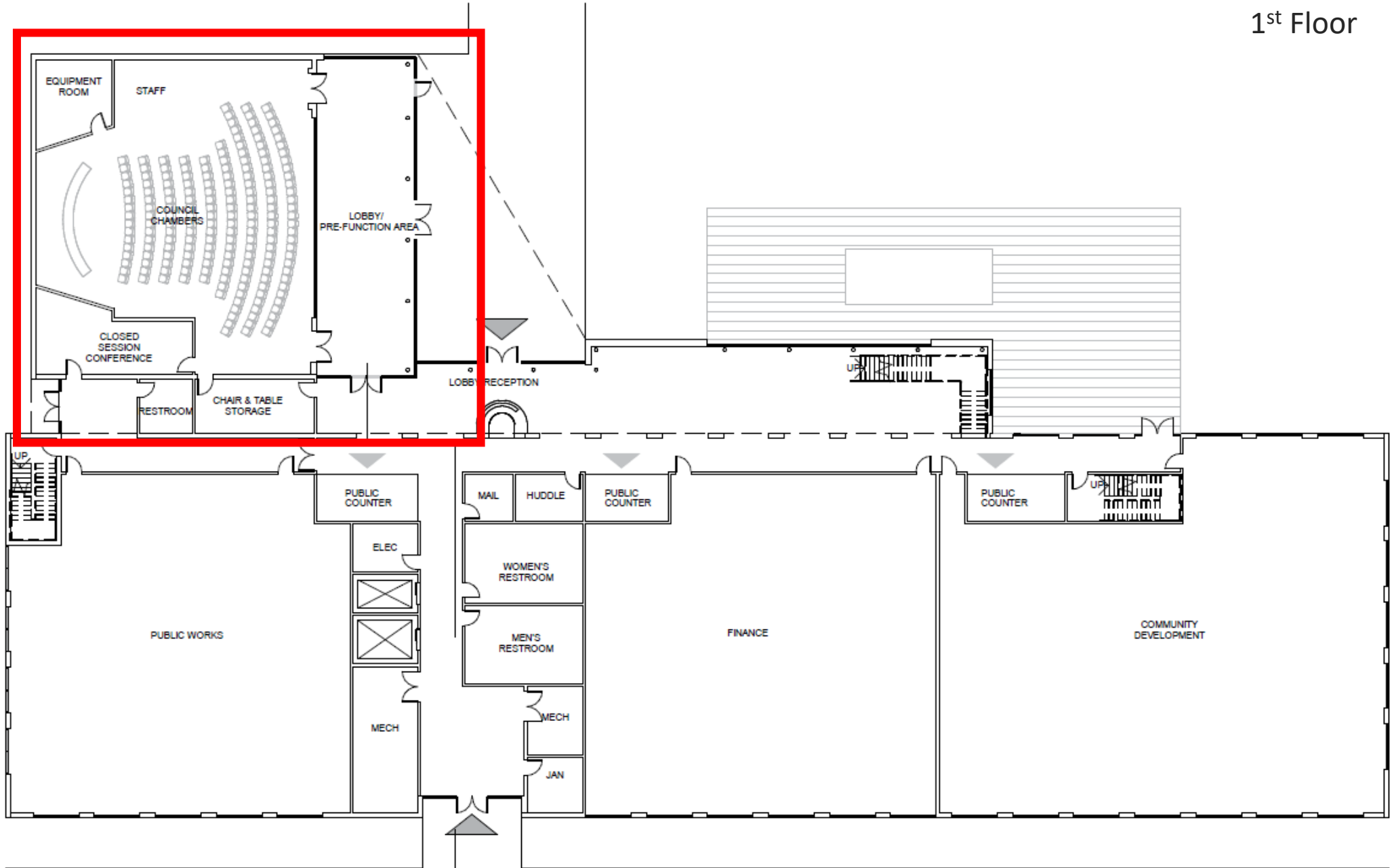


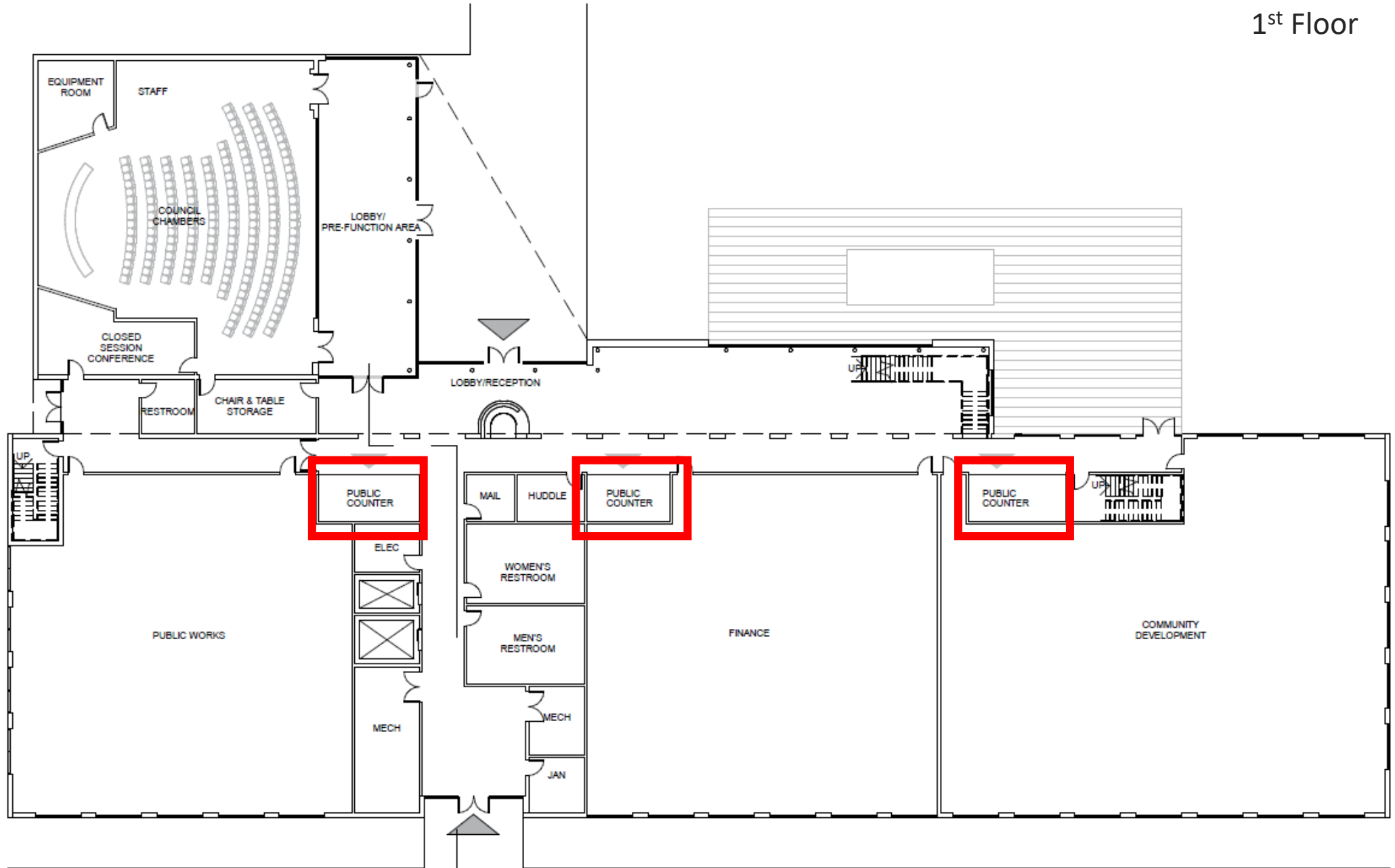
④ SOUTH ELEVATION

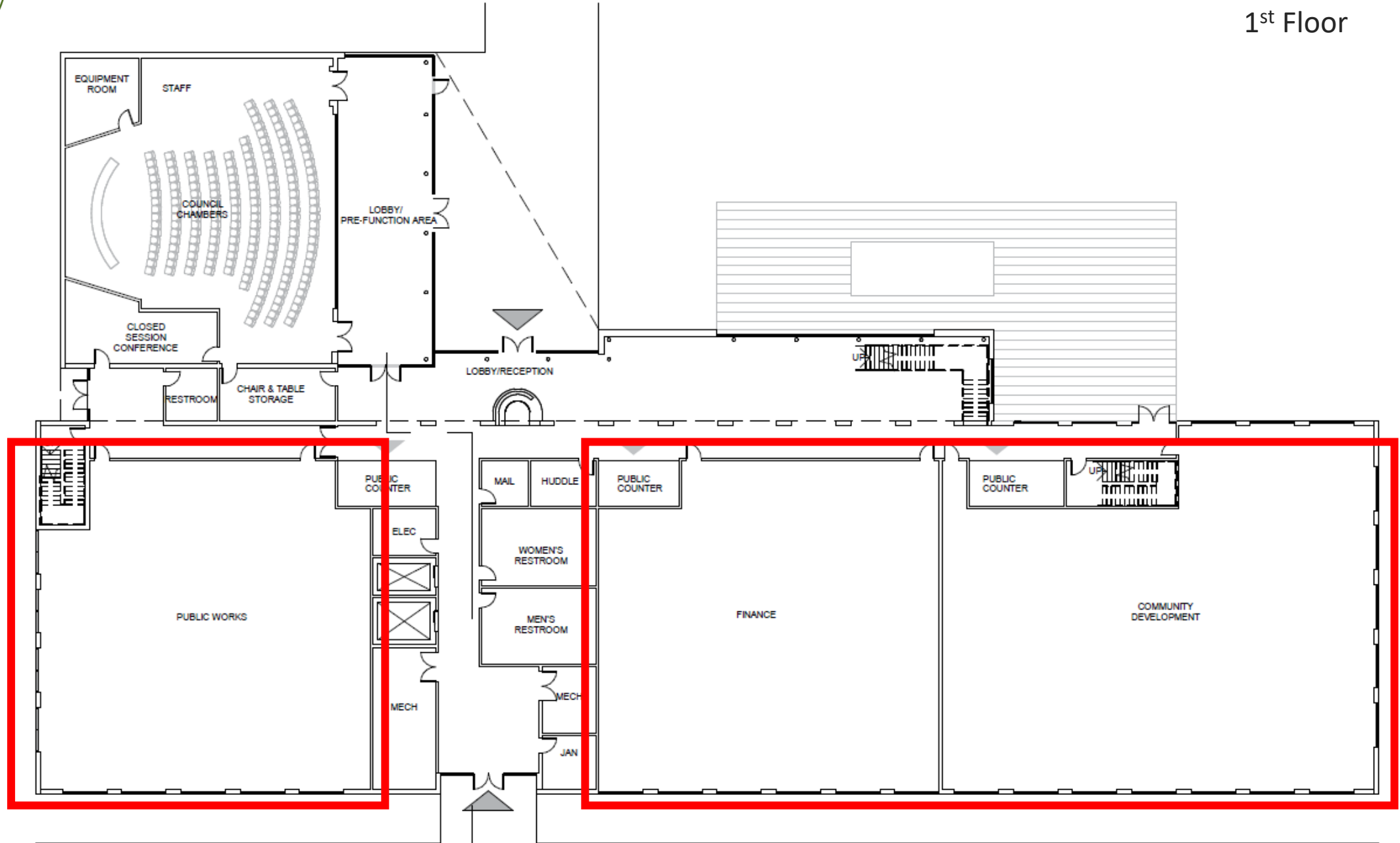
CITY HALL LA ALCALDIA

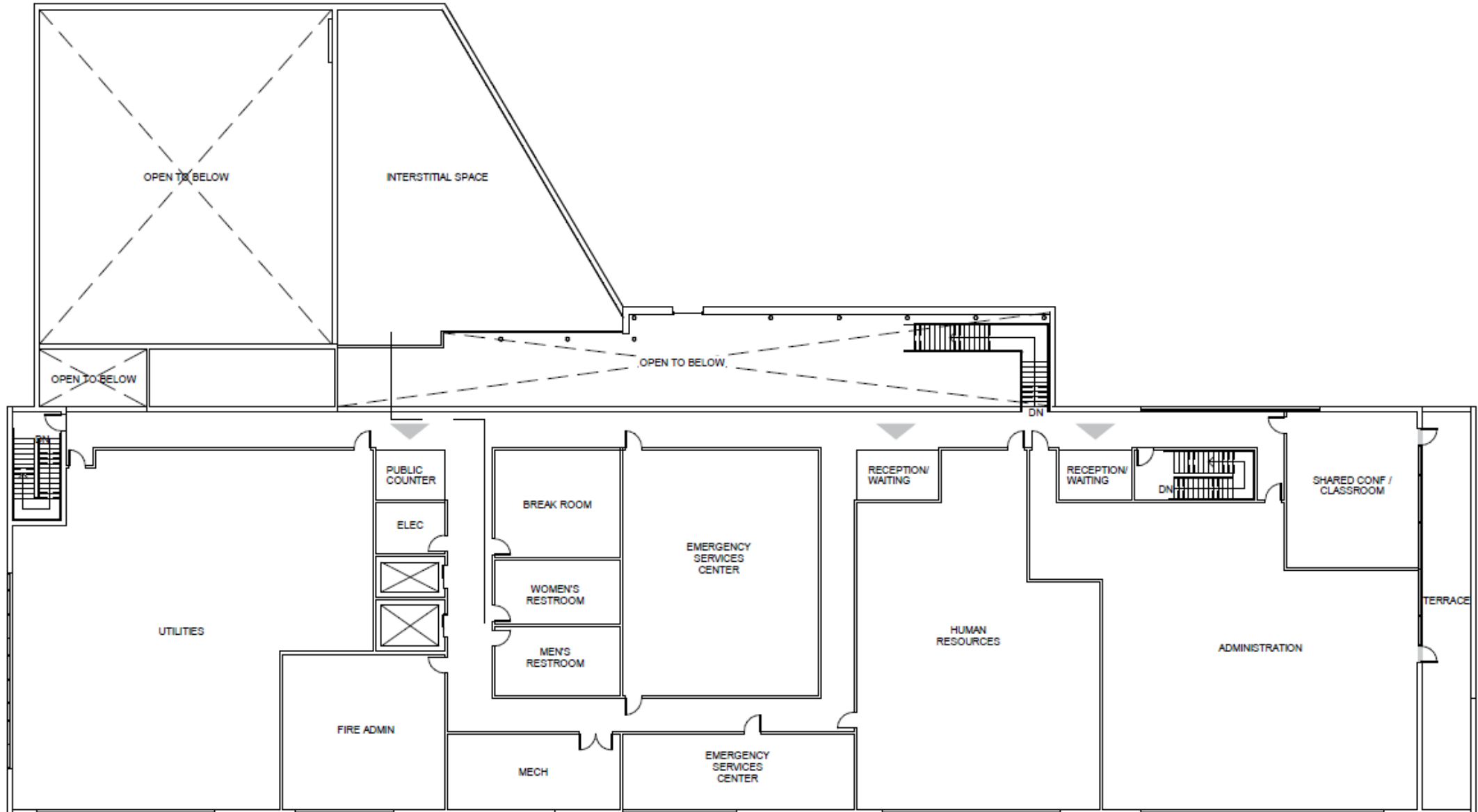
- New Council Chambers with view of Civic Park
- Improved Lobby and Public Counters for services
- Dedicated office space for City staff
- Total Square Footage of approx. 47,500 SF
- Nueva Sala del Consejo con vistas al Parque Cívico
- Vestíbulo y mostradores públicos mejorados para servicios públicos
- Espacio de oficinas dedicado para el personal de la ciudad
- Superficie total aproximada de 47,500 pies cuadrados

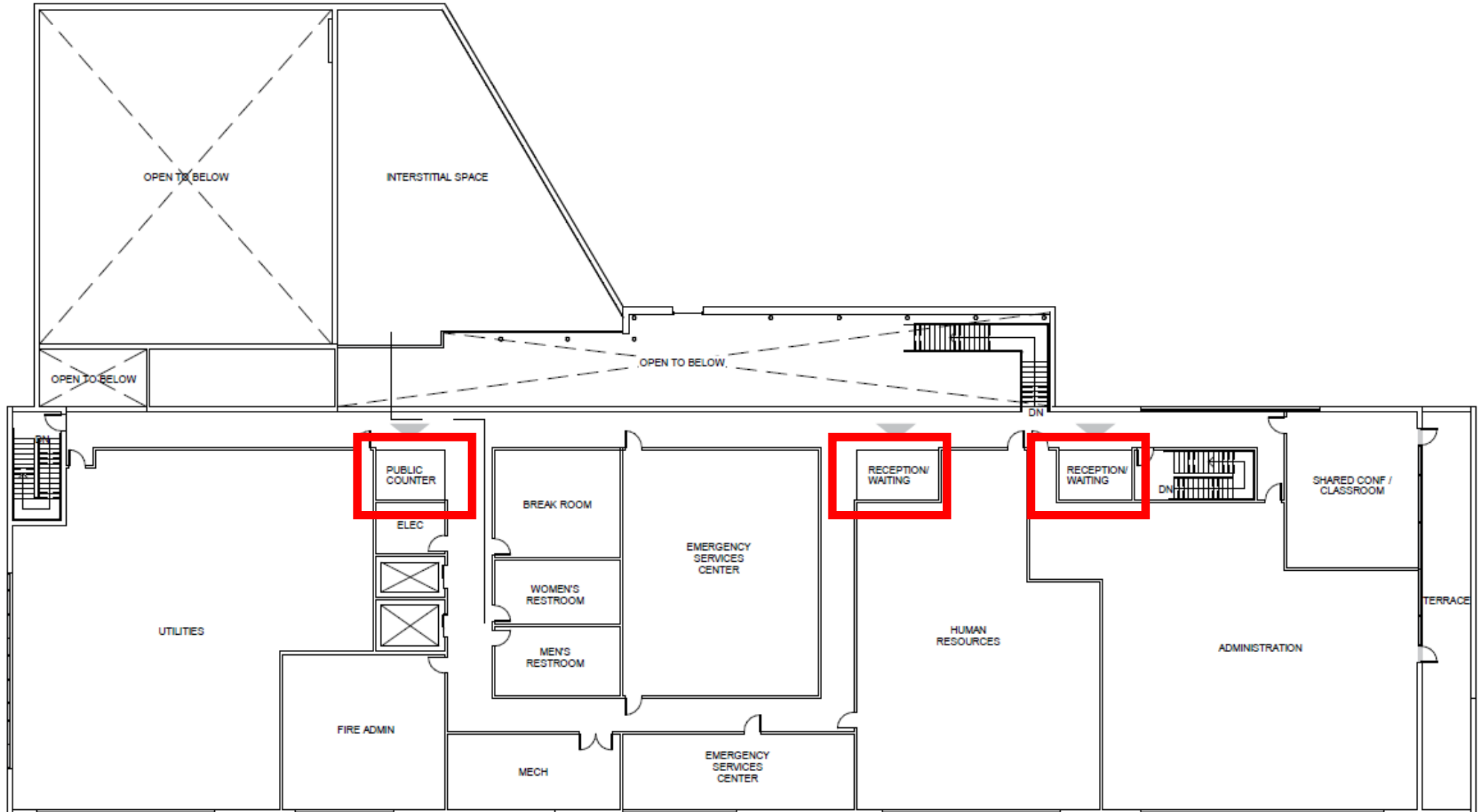


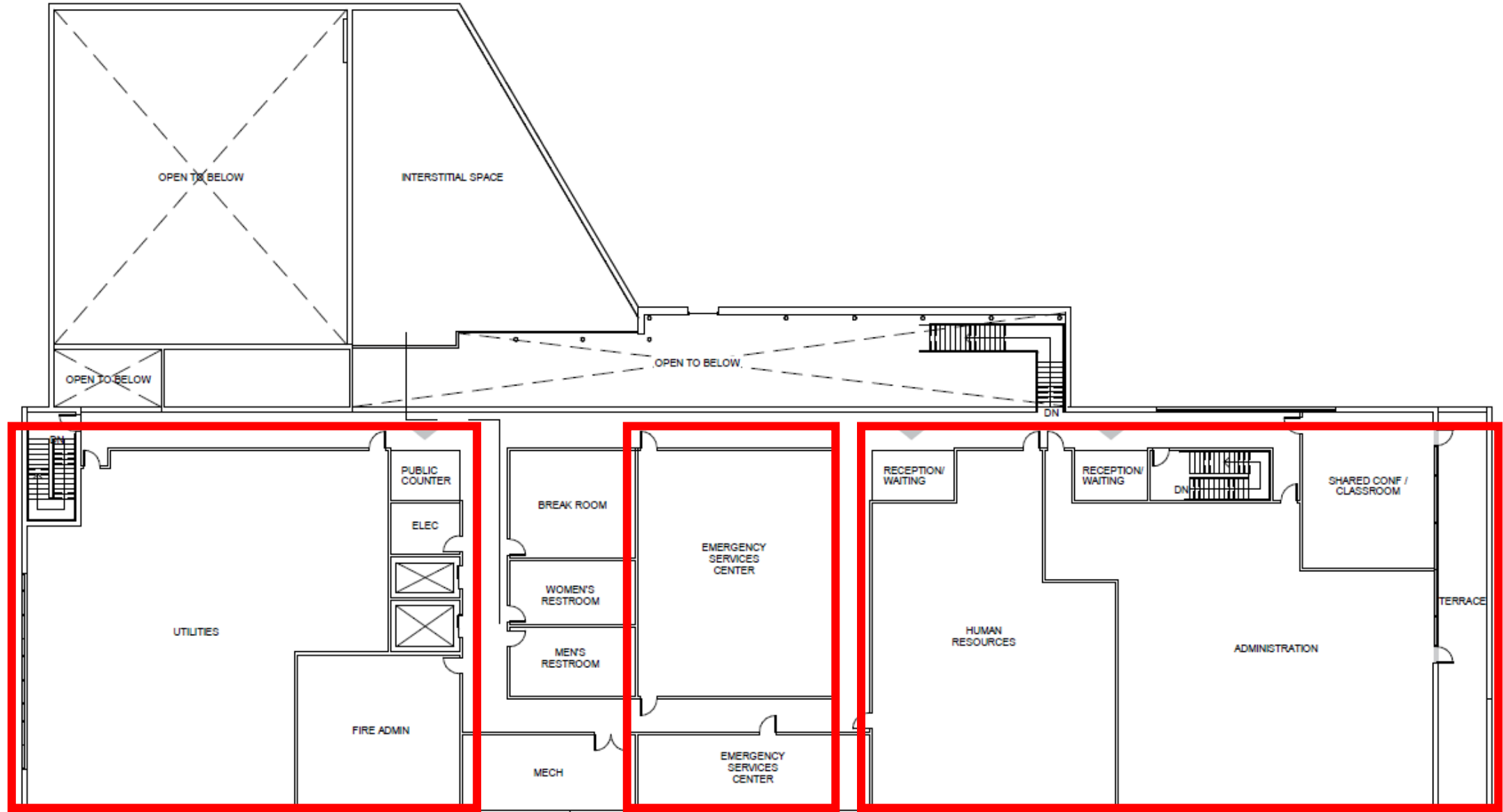












City Hall				
Space	Target Area	Plan Area	Total Area	Remarks
Lower Level				
Lobby and Reception	1,150	2,050		
Huddle and Mail Room	250	220		
Council Chambers				
Chambers	2,500	2,510		
Anteroom	1,500	1,240		
Closed Session Conference Room	200	350		
Equipment Room	100	260		
Staff Area		170		Staff Area in Council Chamber
Restrooms		120		
Storage	200	245		
Departments				
Public Works	3,900	4,433		3,102 sf net*
Finance	3,960	4,607		3,164 sf net*
Community Development	5,500	5,860		4,390 sf net*
Restrooms				
Restrooms	600	720		
Mechanical/Misc.	600	754		
Upper Level				
Departments				
Utilities	3,550	3,900		2,828 sf net*
Fire Admin	1,000	860		834 sf net*
Emergency Operations Center	2,787	2,246		2,230 sf net*
Human Resources	2,467	2,658		1,974 sf net*
Adminstration	3,257	3,400		2,606 sf net*
Training Room / Large Conference Room				
Training Room / Large Conference Room	900	761		
Lunch/Breakroom	400	464		
Restrooms/Showers	500	581		
Mechanical/Misc.	600	530		

*Note: Program areas from the detailed program have been increased to allow for circulation and walls within departments

Total Program Area	35,921	38,939
Circulation, Walls, and Misc.		8,568
Total Building Area		47,507
First floor		28,055
Second Floor		19,452



① WEST



② NORTH

③ EAST



④ SOUTH

WHAT IS AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT?

¿QUÉ ES UN INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL?

- EIR is a public document required under California Environmental Quality Act (CEQA) where a project “might significantly affect the environment.”
- A comprehensive study that explains:
 - How a project could impact the environment
 - How those impacts can be reduced
- El EIR es un documento público requerido por la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) cuando un proyecto “podría afectar significativamente el medio ambiente”.
- Un estudio exhaustivo que explica:
 - Cómo un proyecto podría afectar el medio ambiente
 - Cómo se pueden reducir esos impactos

ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

- ELS has partnered with EMC Planning Group to produce our Draft EIR
- EMC has highlighted some items that could be impacted or will be impacted by the development of the Civic Center Master Plan
- Items are marked as one of the following:
 - No Impact
 - Less-than-significant Impact
 - Potentially Significant Impact
 - Significant and Unavoidable Impact
- ELS se ha asociado con el Grupo de Planificación de EMC para elaborar nuestro Informe de Impacto Ambiental (EIR) preliminar.
- EMC ha destacado algunos aspectos que podrían verse afectados o se verán afectados por el desarrollo del Plan Maestro del Centro Cívico.
- Los aspectos están marcados como uno de los siguientes:
 - Sin impacto
 - Impacto menos que significativo
 - Impacto potencialmente significativo
 - Impacto significativo e inevitable

ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FINDINGS

CONCLUSIONES DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

- No Impact
 - 6 items identified
 - Less-than-significant Impact
 - 10 items identified
 - Potentially Significant Impact
 - 0 items identified
 - Significant and Unavoidable Impact
 - 1 item identified
- Sin impacto
 - 6 elementos identificados
 - Impacto poco significativo
 - 10 elementos identificados
 - Impacto potencialmente significativo
 - 0 elementos identificados
 - Impacto significativo e inevitable
 - 1 elemento identificado

ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FINDINGS

ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FINDINGS

- No Impact Items:
 - Air Quality Control Plan
 - Create odors that adversely affect people
 - No effect on riparian habitats or sensitive natural communities
 - No effects on wetlands
 - No effects on native fish or wildlife migration or native wildlife
 - Would not conflict with habitat conservation plan
- Elementos sin impacto:
 - Plan de control de la calidad del aire
 - Genera olores que afectan negativamente a las personas
 - Sin efectos en la habitación ribereña ni comunidades naturales sensibles
 - Sin efectos en humedales
 - Sin efectos en la migración de peces o fauna nativos ni en la fauna nativa
 - No entraría en conflicto con el plan de conservación de la habitación

ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FINDINGS

CONCLUSIONES DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

- Less Than Significant Impact Items:
 - Generation of criteria air pollutants
 - Operation of construction equipment with potential to expose sensitive receptors to toxic air contaminants
 - Exposure of sensitive receptors to operational source toxic air contaminants
 - Potential adverse effect on special-status wildlife species (protected bats)
 - Potential adverse effect on nesting migratory birds and raptors
- Elementos de impacto menos que significativo:
 - Generación de contaminantes atmosféricos de criterio
 - Operación de equipos de construcción con potencial de exposición de receptores sensibles a contaminantes atmosféricos tóxicos
 - Exposición de receptores sensibles a contaminantes atmosféricos tóxicos de origen operativo
 - Posible efecto adverso sobre especies silvestres con estatus especial (murciélagos protegidos)
 - Posible efecto adverso sobre aves migratorias y rapaces anidaderas

ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FINDINGS

CONCLUSIONES DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

- Less Than Significant Impact Items:
 - Potential adverse effect on protected trees
 - Potential loss of or damage to unique archaeological resources during construction
 - Potential loss of or damage to native American human remains during construction
 - Generate greenhouse gas emissions
 - Conflict with an applicable plan, policy, or regulation for reducing greenhouse gases
- Elementos de impacto menos que significativo:
 - Posible efecto adverso sobre árboles protegidos
 - Posible pérdida o daño a recursos arqueológicos únicos durante la construcción
 - Posible pérdida o daño a restos humanos de americanos nativos durante la construcción
 - Generación de emisiones de gases de efecto invernadero
 - Conflicto con un plan, política, o regulación aplicable para la reducción de gases de efecto invernadero

ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FINDINGS

CONCLUSIONES DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

- Significant & Unavoidable Impact Items:
 - The proposed project would cause the loss of a historic resource - Wheeler Auditorium
- Elementos de impacto significativo e inevitable:
 - El proyecto propuesto causaría la pérdida de un recurso histórico: El Auditorio Wheeler

ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FINDINGS

CONCLUSIONES DEL INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

- Wheeler Auditorium Proposed Mitigation Steps:
 - Prior to issuing any demolition permits, a qualified architectural historian would document Wheeler Auditorium in accordance with the guidelines established by the Historic American Building Survey to cover:
 - Drawings and Floor Plan sketches
 - Photographs of interiors, exteriors, and settings of the building
 - Written Data
 - Historian would submit all documents to the California Historical Resources Information System
- Medidas de mitigación propuestas para el Auditorio Wheeler:
 - Antes de emitir cualquier permiso de demolición, un historiador de arquitectura calificado documentaría El Auditorio Wheeler de acuerdo con las guías establecidas por el Servicio de Estudios Históricos de Edificios de Estados Unidos. Esto incluye:
 - Dibujos y bocetos de los planos de planta
 - Fotografías de interiores, exteriores, y entornos del edificio
 - Datos escritos
 - El historiador presentaría todos los documentos al Sistema de Información de Recursos Históricos de California

NEXT STEPS

PRÓXIMOS PASOS

- Current focus is on having the Master Plan adopted by City Council
- Once adopted, City Staff will shift focus to a financing and phasing plan
- Goal is to have a ballot initiative in 2028
- El objetivo actual es que el consejo municipal adopte el Plan Maestro.
- Una vez adoptado, el personal municipal se enfocará en un plan de financiamiento y desarrollo gradual.
- El objetivo es presentar una iniciativa de ley en el 2028.

QUESTIONS & ANSWERS

PREGUNTAS Y RESPUESTAS



View Looking West

THANK YOU GRACIAS

- Thank you for attending today's meeting
 - Projects like this cannot be accomplished without your support and feedback
 - Please email any questions to:
- Gracias por asistir a la reunión de hoy
 - Proyectos como este no se pueden llevar a cabo sin su apoyo y comentarios
 - Por favor, envíe sus preguntas por correo electrónico a:

Ryan.Osenton@cityofgilroy.org

Ryan.Osenton@cityofgilroy.org